

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2026

Số: 6717 /SXD-QLHĐ&VLXD

V/v lấy ý kiến góp ý đối với hồ sơ dự thảo
Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành
phố quy định về việc áp dụng biện pháp
yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước
đối với công trình, cơ sở sản xuất, kinh
doanh trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Kính gửi:

- Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố;
- Báo, Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai
- Công an tỉnh Đồng Nai;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố;
- Các sở, ban, ngành;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã;
- Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai;
- Các đơn vị cung cấp dịch vụ cấp nước trên địa bàn thành phố (*danh sách Phụ lục kèm theo*);

Thực hiện Văn bản số 9275/UBND-TH ngày 14 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11 tháng 9 năm 2026 của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố về phê duyệt Danh mục nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành để triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16; theo đó, Sở Xây dựng được giao chủ trì tham mưu xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với công trình, cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Sở Xây dựng đã xây dựng hồ sơ dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về việc áp dụng biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp dịch vụ điện, nước đối với công trình, cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Để bảo đảm trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15; Nghị định số 78/2025/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP; Thông tư số 26/2025/TT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và hướng dẫn của Sở Tư pháp tại Văn bản số 770/STP-XDPBPL ngày 08 tháng 8 năm 2025, Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ

quan, đơn vị, địa phương nghiên cứu, góp ý đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết nêu trên.

- Đề nghị ý kiến góp ý tập trung vào phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng; các trường hợp áp dụng; thẩm quyền, trình tự, thủ tục áp dụng, tạm dừng và chấm dứt biện pháp; trách nhiệm phối hợp của cơ quan quản lý nhà nước, Ủy ban nhân dân cấp xã, tổ chức cung cấp dịch vụ điện, nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời góp ý về tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất, tính khả thi và sự phù hợp với thực tiễn quản lý tại địa phương, đơn vị.

- Riêng đối với Công an tỉnh Đồng Nai và Sở Nông nghiệp và Môi trường, đề nghị phối hợp báo cáo số liệu xử phạt vi phạm hành chính thuộc phạm vi quản lý trong lĩnh vực Phòng cháy chữa cháy, môi trường, đất đai để Sở Xây dựng tổng hợp, cập nhật dự thảo Báo cáo đánh giá thực trạng các quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Nghị quyết. Nội dung báo cáo đề nghị thể hiện: Tổng số vụ vi phạm được phát hiện, lập biên bản; số quyết định xử phạt đã ban hành; tổng số tiền xử phạt; các biện pháp khắc phục hậu quả đã áp dụng; kết quả chấp hành quyết định xử phạt; số trường hợp chưa chấp hành hoặc tiếp tục vi phạm sau khi đã bị yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm; những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị trong quá trình kiểm tra, xử lý. Thời kỳ thống kê: từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 31 tháng 8 năm 2026.

- Đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai phối hợp đăng tải thông tin về việc lấy ý kiến đối với hồ sơ dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố để các cơ quan, tổ chức, cá nhân biết, nghiên cứu và tham gia góp ý. Các ý kiến góp ý được đề nghị quý cơ quan tổng hợp, chuyển về Sở Xây dựng để nghiên cứu, tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ dự thảo Nghị quyết theo quy định.

Văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 05/10/2026** để tổng hợp, hoàn thiện trình Sở Tư pháp thẩm định. Quá thời hạn nêu trên, trường hợp không có ý kiến thì được xem là thống nhất với nội dung hồ sơ dự thảo.

Sở Xây dựng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các cơ quan, đơn vị, địa phương./. *luu*

Hồ sơ dự thảo Nghị quyết gửi kèm gồm:

- (1) Dự thảo Tờ trình của Ủy ban nhân dân thành phố;*
- (2) Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố;*
- (3) Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Nghị quyết;*
- (4) Báo cáo đánh giá thực trạng các quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Nghị quyết.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Các Phòng, đơn vị thuộc Sở (góp ý kiến);
- Lưu. VT, QLHD&VLXD, Nguyệt.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Thành Phương

PHỤ LỤC
DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ/CÔNG TY CẤP NƯỚC SINH HOẠT

STT	Đơn vị	Địa chỉ
1	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Số 48 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Nhơn Trạch	Khu công nghiệp Nhơn Trạch, đường Trần Phú, xã Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai
3	Công ty Cổ phần Cấp nước Long Khánh	Số 02 Bis, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai
4	Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Cấp nước Đồng Nai	Số 52 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai
5	Công ty Cổ phần Cấp nước Gia Tân	Đường Gia Tân 1, ấp Dốc Mơ 3, xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai
6	Công ty Cổ phần Cấp nước Hồ Cầu Mới	Lầu 1, Tòa nhà Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6, xã Phước An, thành phố Đồng Nai
7	Công ty TNHH Việt Thăng Long	Ấp Sông Mây, xã Bình Minh, thành phố Đồng Nai
8	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO	Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai
9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại 407	Nhà máy Cấp nước sạch Thanh Sơn, ấp Đa Tôn, xã Phú Lâm, thành phố Đồng Nai
10	Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp thành phố Đồng Nai	Số 518-520 đường Đồng Khởi, khu phố 3, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai
11	Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Phước	Số 216 đường Nguyễn Văn Linh, khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai