

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT QUY ĐỊNH VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT, ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH KHÔNG GIAN NGẦM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI VỚI LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT	THUYẾT MINH
Điều 3; khoản 3 Điều 15; Điều 6, Điều 7 (yêu cầu, nguyên tắc chung đối với quy hoạch đô thị và nông thôn)	Điều 1. Phạm vi điều chỉnh Điều 2. Đối tượng áp dụng	Nội dung mới, quy định phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng riêng của Nghị quyết đối với quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai, cụ thể hóa điểm a khoản 3 Điều 11 Luật Phát triển đô thị.
Điều 6, Điều 7 (nguyên tắc, yêu cầu chung đối với quy hoạch đô thị và nông thôn)	Điều 3. Yêu cầu đối với quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai	Kế thừa nguyên tắc, yêu cầu chung của Luật; bổ sung yêu cầu đặc thù riêng cho quy hoạch không gian ngầm (kết nối công trình ngầm, khu vực TOD, bảo vệ nguồn nước ngầm, quốc phòng, an ninh)
Khoản 3 Điều 15 (quy hoạch không gian ngầm được lập căn cứ vào quy hoạch chung thành phố, quy hoạch tỉnh)	Điều 4. Căn cứ lập quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai	Kế thừa nguyên tắc lập quy hoạch không gian ngầm căn cứ vào quy định tại khoản 1 Điều 15 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và quy hoạch cấp trên; thay thế căn cứ "quy hoạch chung thành phố, quy hoạch tỉnh" bằng "quy hoạch tổng thể Thành phố" cho phù hợp với quy định tại khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 10 Luật Phát triển đô thị
Điều 16 (trình tự lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch, gồm 8 bước từ lựa chọn tư vấn lập nhiệm vụ đến phê duyệt quy hoạch); Điều 41 (thẩm quyền phê duyệt, trong đó điểm a khoản 2 giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh)	Điều 5. Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai	Tuân thủ trình tự so với Điều 16 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. Kế thừa thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân Thành phố theo điểm a khoản 2 Điều 41; cụ thể hóa cơ quan tổ chức lập, cơ quan thẩm định (Sở Xây dựng) và các bước lấy ý kiến Bộ Quốc phòng, Bộ Công

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT	THUYẾT MINH
phê duyệt quy hoạch không gian ngầm của thành phố); Điều 42 (hình thức, nội dung phê duyệt)		an, Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính trước khi phê duyệt theo yêu cầu riêng của Luật Phát triển đô thị.
Điều 37 (lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn: đối tượng, hình thức, thời hạn 15 ngày đối với cơ quan/tổ chức, 20-30 ngày đối với cộng đồng dân cư)	Điều 6. Lấy ý kiến quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai	Kế thừa hình thức lấy ý kiến bằng văn bản, đăng tải công khai theo Điều 37 của Luật. Cụ thể hóa riêng cho quy hoạch không gian ngầm: bổ sung thời hạn trả lời của Bộ Xây dựng, Bộ Tài chính (05 ngày) và của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an (07 ngày) ngắn hơn thời hạn chung 15 ngày của Luật, nhằm đáp ứng yêu cầu về tiến độ; thời gian đăng tải lấy ý kiến cộng đồng (10-20 ngày) ngắn hơn mức 20-30 ngày quy định chung tại khoản 7 Điều 37 của Luật.
Điều 39 (thành lập, thành phần, nguyên tắc làm việc của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn)	Điều 7. Hội đồng thẩm định quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai	Kế thừa nguyên tắc làm việc tập thể và cơ cấu thành phần Hội đồng thẩm định theo Điều 39 của Luật; cụ thể hóa riêng cho quy hoạch không gian ngầm thành phố: quy định Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố là Chủ tịch Hội đồng, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phụ trách ngành, lĩnh vực liên quan là Phó Chủ tịch Hội đồng.
Điều 40 (nội dung thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn, gồm 05 nhóm nội dung tại khoản 2)	Điều 8. Nội dung thẩm định quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai	Kế thừa khung 05 nội dung thẩm định tại khoản 2 Điều 40 của Luật (trình tự, thủ tục; điều kiện tổ chức tư vấn; căn cứ lập quy hoạch; sự phù hợp với nhiệm vụ quy hoạch/quy chuẩn; nguyên tắc, yêu cầu và nội dung quy hoạch).
Điều 43 (rà soát quy hoạch đô thị và nông thôn: thời hạn rà soát định kỳ 05 năm; trách nhiệm tổ chức rà soát); Điều 44 (nội dung báo cáo rà soát)	Điều 9. Rà soát quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai	Kế thừa nguyên vẹn thời hạn rà soát định kỳ 05 năm và nội dung báo cáo rà soát theo Điều 43, Điều 44 của Luật, áp dụng cụ thể cho quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai; giao Ủy ban nhân dân thành phố quyết định cơ quan tổ chức thực hiện (không quy định cứng một cơ quan cụ thể để bảo đảm linh hoạt khi tổ chức bộ máy thay đổi).
Điều 47 (trình tự điều chỉnh tổng thể, điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn)	Điều 10. Trình tự điều chỉnh quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai	Kế thừa nguyên vẹn trình tự điều chỉnh tổng thể (báo cáo, chấp thuận chủ trương, tổ chức lập/thẩm định/phê duyệt) và điều chỉnh cục bộ (lập hồ sơ, lấy ý kiến, thẩm định, phê

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT	THUYẾT MINH
		duyet) tại Điều 47 của Luật, áp dụng cho quy hoạch không gian ngầm thành phố Đồng Nai.
Không có quy định tương ứng (nội dung tổ chức thực hiện thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân khi ban hành nghị quyết)	Điều 11. Tổ chức thực hiện	Nội dung mới, quy định trách nhiệm tổ chức thực hiện của Ủy ban nhân dân thành phố, Thường trực và các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố trong việc triển khai, giám sát thực hiện Nghị quyết.
Không có quy định tương ứng (nội dung hiệu lực thi hành thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân khi ban hành nghị quyết)	Điều 12. Điều khoản thi hành	Nội dung mới, quy định thời điểm có hiệu lực thi hành của Nghị quyết và nguyên tắc áp dụng pháp luật đối với các nội dung không được Nghị quyết này quy định.