

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Số: 6276 /SXD-QLQH&PTĐT
V/v đề nghị có ý kiến đối với dự thảo
Nghị quyết của HĐND thành phố quy
định nội dung, thành phần hồ sơ, định
mức chi phí, trình tự, thủ tục lập, thẩm
định, phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch
tổng thể thành phố; việc điều chỉnh cục bộ
Quy hoạch tổng thể thành phố; phê duyệt,
điều chỉnh quy hoạch chung khu kinh tế
đặc biệt.

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai;
- Các Sở, Ban ngành;
- Báo và Đài phát thanh - truyền hình Đồng Nai;
- UBND các phường, xã.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Văn bản số 9275/UBND-TH ngày 14/9/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố về phê duyệt danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16. Theo đó, UBND giao “*Các sở, ban ngành, Công an thành phố, Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố căn cứ danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố, khẩn trương tham mưu UBND thành phố có tờ trình trình HĐND thành phố thông qua để triển khai thực hiện trên địa bàn thành phố theo đúng trình tự thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật và thời gian đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND nêu trên*”

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã nghiên cứu các quy định tại Luật Phát triển đô thị, pháp luật về Quy hoạch, Quy hoạch đô thị và nông thôn, kinh nghiệm của Thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh¹ soạn thảo dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố quy định nội dung, thành phần hồ sơ, định mức chi phí, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch tổng thể thành phố; việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng thể thành phố; phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch chung khu kinh tế đặc biệt.

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức,

¹ Nghị quyết số 18/2026/NQ-HĐND ngày 02/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội, Nghị quyết số 88/2025/NQ-HĐND ngày 26/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị phối hợp góp ý đối với dự thảo Nghị quyết, như sau:

- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định, sau khi hết thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

- Đề nghị các Sở, Ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu các quy định do Sở Xây dựng soạn thảo để phối hợp có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện dự thảo Nghị quyết trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Ngoài ra, đề nghị Sở Tài chính có ý kiến về nguồn tài chính; Sở Nội vụ có ý kiến về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực; Sở Tư pháp có ý kiến về tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất với hệ thống pháp luật; Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số để Sở Xây dựng tổng hợp, thực hiện đảm bảo theo quy định.

Văn bản góp ý của các đơn vị đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trong ngày 25/9/2026** để tổng hợp, nếu quá thời hạn nêu trên, các đơn vị không có Văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng thì xem như đã thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết, Sở Xây dựng sẽ hoàn thiện dự thảo Nghị quyết trình Sở Tư pháp thẩm định làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp, sớm có ý kiến góp ý./.

(Đính kèm dự thảo Tờ trình của UBND thành phố trình HĐND thành phố, Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Nghị quyết và dự thảo Nghị quyết)

Nơi nhận:

- UBND thành phố (báo cáo);
- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT, Thảo.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Phong An