

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH

Dự thảo Nghị quyết Quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố

(kèm theo Công văn số /SNNMT-QH ngày tháng năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

STT	QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ	THUYẾT MINH
1		Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng 1. Phạm vi điều chỉnh Nghị quyết này quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai quy định tại điểm e khoản 2 Điều 37 Luật Phát triển đô thị. 2. Đối tượng áp dụng a) Tổ chức, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép. b) Cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến quản lý nhà nước về hoạt động khoáng sản nhóm	Điều này được xây dựng nhằm cụ thể hóa thẩm quyền được giao tại điểm e khoản 2 Điều 37 Luật Phát triển đô thị. Việc quy định phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng là cần thiết để xác định rõ phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết, bảo đảm việc áp dụng thống nhất với pháp luật về đất đai, địa chất và khoáng sản, tạo cơ sở pháp lý cho việc triển khai cơ chế đặc thù trên địa bàn Thành phố.

STT	QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ	THUYẾT MINH
		III làm vật liệu xây dựng thông thường, nhóm IV trên địa bàn thành phố Đồng Nai.	
2		Điều 2. Trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất Thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép để cung cấp vật liệu cho các công trình, dự án sau đây không phải thuê đất đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thỏa thuận quyền sử dụng đất theo pháp luật về đất đai: 1. Dự án đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công; 2. Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án PPP) sử dụng vốn ngân sách địa phương, nguồn vốn hợp pháp khác của địa phương; vùng đô thị đặc biệt đáp ứng tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia theo quy định của pháp luật về đầu tư công; 3. Công trình, dự án trọng điểm, quan trọng quốc gia; công trình, dự án trọng điểm của thành phố; 4. Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội thuộc thẩm quyền chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư của chính quyền địa phương hoặc người có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư	Điều này cụ thể hóa chính sách được Luật Phát triển đô thị giao Hội đồng nhân dân Thành phố quy định. Việc xác định cụ thể các trường hợp không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ các công trình, dự án; góp phần rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ cung ứng vật liệu xây dựng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời vẫn bảo đảm quản lý chặt chẽ hoạt động khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

STT	QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ	THUYẾT MINH
		công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định; 5. Dự án, công trình xây dựng khẩn cấp, cấp bách theo quy định của pháp luật về xây dựng; 6. Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư cần triển khai ngay; dự án đầu tư xây dựng cấp bách hoặc khẩn cấp theo chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền; 7. Dự án, công trình phòng, chống thiên tai theo quy định của pháp luật về phòng, chống thiên tai; 8. Dự án thuộc Danh mục ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược do nhà đầu tư chiến lược thực hiện.	
3		Điều 3. Điều kiện áp dụng Tổ chức, cá nhân được cấp Giấy phép thăm dò, khai thác khoáng sản để phục vụ cho công trình, dự án tại Điều 2.	Điều này quy định các điều kiện áp dụng nhằm bảo đảm việc thực hiện cơ chế đặc thù đúng mục đích, đúng đối tượng và không làm ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước về đất đai, địa chất, khoáng sản và bảo vệ môi trường. Các điều kiện được xây dựng trên cơ sở kế thừa các quy định của pháp luật chuyên ngành về cấp phép khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường, cải tạo, phục hồi môi trường, sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân khai thác khoáng sản; qua đó bảo đảm việc đơn giản hóa thủ tục hành chính nhưng không làm giảm hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân được cấp phép khai thác.

STT	QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ	THUYẾT MINH
4		Điều 4. Nguyên tắc thực hiện 1. Bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài nguyên khoáng sản theo quy định của pháp luật. Nghĩa vụ tài chính được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành và dựa trên cơ sở về thông tin dự án đã được người có thẩm quyền phê duyệt trong Giấy phép thăm dò, khai thác khoáng sản. 2. Không phải thực hiện thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định tại khoản 1 Điều này.	Điều này quy định các nguyên tắc áp dụng nhằm bảo đảm việc thực hiện cơ chế đặc thù đúng mục đích, đúng đối tượng và không làm ảnh hưởng đến công tác quản lý nhà nước về đất đai, địa chất, khoáng sản và bảo vệ môi trường và quy định nghĩa vụ tài chính hiện hành. Qua đó bảo đảm việc đơn giản hóa thủ tục hành chính nhưng không làm giảm hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân được cấp phép khai thác.
4	- Khoản 1 Điều 6 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 quy định Ủy ban nhân dân là cơ quan chấp hành của Hội đồng nhân dân, có trách nhiệm tổ chức thi hành Hiến pháp, pháp luật và nghị quyết của Hội đồng nhân dân ở địa phương. - Khoản 1 Điều 5 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định Hội đồng nhân dân giám sát việc tuân theo Hiến pháp và pháp luật, giám sát hoạt động của	Điều 5. Tổ chức thực hiện 1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết này; tổ chức kiểm tra việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan và chịu trách nhiệm giải trình trước Hội đồng nhân dân thành phố về các vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện Nghị quyết. 2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.	Điều này quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân Thành phố trong việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết và trách nhiệm giám sát của Hội đồng nhân dân Thành phố nhằm bảo đảm việc thực hiện Nghị quyết được thống nhất, đồng bộ, kịp thời và đúng quy định của pháp luật. Quy định này được xây dựng trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân, các cơ quan, đơn vị liên quan và chức năng giám sát của Hội đồng nhân dân theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương.

STT	QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ	THUYẾT MINH
	các cơ quan nhà nước ở địa phương.		
5	Điều 53 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 quy định về thời điểm có hiệu lực của văn bản quy phạm pháp luật.	Điều 6. Điều khoản thi hành Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 10 năm 2026. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Đồng Nai khóa XI, Kỳ họp thứ năm thông qua ngày ... tháng ... năm 2026./.	Điều này quy định thời điểm có hiệu lực thi hành của Nghị quyết nhằm xác định thời điểm áp dụng thống nhất trên địa bàn Thành phố, tạo cơ sở pháp lý để các cơ quan, tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện sau khi Nghị quyết được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua, bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.