

Số: /2026/NQ-HĐND

Đồng Nai, ngày tháng 10 năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai quy định tại điểm e khoản 2 Điều 37 Luật Phát triển đô thị

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản số 54/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 147/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản;

Căn cứ Nghị định số 21/2026/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 193/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về dự thảo Nghị quyết quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố; Báo cáo thẩm tra số /BC-BKTNS ngày tháng năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố;

Hội đồng nhân dân thành phố ban hành Nghị quyết quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai quy định tại điểm e khoản 2 Điều 37 Luật Phát triển đô thị.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy

định của pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai quy định tại điểm e khoản 2 Điều 37 Luật Phát triển đô thị.

2. Đối tượng áp dụng

a) Tổ chức, cá nhân được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép.

b) Cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến quản lý nhà nước về hoạt động khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường, nhóm IV trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất

Thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép để cung cấp vật liệu cho các công trình, dự án sau đây không phải thuê đất đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp thỏa thuận quyền sử dụng đất theo pháp luật về đất đai:

1. Dự án đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công;
2. Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là dự án PPP) sử dụng vốn ngân sách địa phương, nguồn vốn hợp pháp khác của địa phương; vùng đô thị đặc biệt đáp ứng tiêu chí phân loại dự án quan trọng quốc gia theo quy định của pháp luật về đầu tư công;
3. Công trình, dự án trọng điểm, quan trọng quốc gia; công trình, dự án trọng điểm của thành phố;
4. Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội thuộc thẩm quyền chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư của chính quyền địa phương hoặc người có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đầu tư, đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định;
5. Dự án, công trình xây dựng khẩn cấp, cấp bách theo quy định của pháp luật về xây dựng;
6. Dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư cần triển khai ngay; dự án đầu tư xây dựng cấp bách hoặc khẩn cấp theo chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền;
7. Dự án, công trình phòng, chống thiên tai theo quy định của pháp luật về phòng, chống thiên tai;
8. Dự án thuộc Danh mục ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược do nhà đầu tư chiến lược thực hiện.

Điều 3. Điều kiện áp dụng

Tổ chức, cá nhân được cấp Giấy phép thăm dò, khai thác khoáng sản để phục vụ cho công trình, dự án tại Điều 2.

Điều 4. Nguyên tắc thực hiện

1. Bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài nguyên khoáng sản theo quy định của pháp luật. Nghĩa vụ tài chính được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành và dựa trên cơ sở về thông tin dự án đã được người có thẩm quyền phê duyệt trong Giấy phép thăm dò, khai thác khoáng sản.

2. Không phải thực hiện thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định tại khoản 1 Điều này.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết này; tổ chức kiểm tra việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan và chịu trách nhiệm giải trình trước Hội đồng nhân dân thành phố về các vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 6. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày 01 tháng 10 năm 2026.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân Thành phố Đồng Nai khóa XI, Kỳ họp thứ năm thông qua ngày ... tháng ... năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Công Thương;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố;
- Các sở, ban, ngành thành phố;
- Văn phòng thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp xã;
- Trung tâm Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH