

Số: 11008 /SNNMT-QH

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2026

V/v lấy ý kiến đối với hồ dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Các Sở: Tư pháp; Công Thương; Tài chính; Xây dựng; Nội vụ; Khoa học và Công nghệ;
- Thuế thành phố;
- UBND các phường, xã.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của UBND thành phố giao tại Quyết định về việc phê duyệt Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã dự thảo hồ sơ dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm e khoản 2 Điều 37 Luật Phát triển đô thị.

Căn cứ quy định tại Điều 44 và Điều 45 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025) của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi hồ sơ đến các đơn vị để góp ý đối với các nội dung theo lĩnh vực chuyên ngành, phạm vi quản lý nhằm hoàn thiện quy định trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Riêng đối với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai, Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai, Sở Nông nghiệp và Môi trường kiến nghị:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai

- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định; sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến, đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai kết quả đóng góp ý kiến về Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

Văn bản góp ý xin gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trước ngày 04/10/2026** để tổng hợp, hoàn thiện quy định trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định. Trường hợp quá thời hạn nêu trên, các đơn vị không có Văn bản góp ý gửi theo đề nghị, xem như đã thống nhất với dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình Sở Tư pháp thẩm định làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị các đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Hồ sơ gửi kèm:

1) *Dự thảo Tờ trình Nghị quyết quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố.*

2) *Dự thảo Nghị quyết quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố.*

3) *Dự thảo Bản So sánh, thuyết minh*

4) *Dự thảo Báo cáo Đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Nghị quyết quy định trường hợp thăm dò, thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố.*

5) Dự thảo Báo cáo Đánh giá tác động của chính sách trong dự thảo Nghị quyết quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm IV đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố.

6) Dự thảo Bản đánh giá thủ tục hành chính, việc phân quyền, phân cấp, việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự thảo Nghị quyết quy định trường hợp thăm dò, khai thác khoáng sản nhóm iii làm vật liệu xây dựng thông thường và nhóm iv đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép không phải thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Pháp luật về đất đai trên địa bàn thành phố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Các phòng: Pháp chế, Đất đai, Môi trường, Khoáng sản và Thủy lợi (góp ý);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (góp ý);
- Lưu: VT, QH (Nhật Tài).

D:\NhatTaiQH\VPQPPL\KSanNhomIII-IV

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Trọng Toàn