

Số: 10622/SNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2026

V/v góp ý đối với dự thảo Nghị quyết Quy
định cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn
thành phố Đồng Nai

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành trên địa bàn thành phố;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và văn bản quy định chi tiết, Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16; Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc phê duyệt danh mục Nghị quyết quy phạm pháp luật dự kiến ban hành để triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16 về việc thực hiện quy định tại điểm c khoản 2 Điều 37 Luật Phát triển đô thị; Văn bản số 9275/UBND-TH ngày 14/9/2026 của UBND thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-TTHĐND ngày 11/9/2026 của Thường trực HĐND thành phố.

Trong đó, UBND thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì soạn thảo các quy định liên quan đến quy định tại điểm c khoản 2 Điều 37 Luật Phát triển đô thị cụ thể: “Quy định cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai”.

Để đảm bảo dự thảo phù hợp với quy định tại điểm c khoản 2 Điều 37 Luật Phát triển đô thị và các quy định có liên quan, phù hợp với thực tế tại địa phương, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các Quý cơ quan, đơn vị nghiên cứu, cho ý kiến góp ý đối với dự thảo Nghị quyết Quy định cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai gửi kèm theo văn bản này, như sau:

- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải hồ sơ dự thảo dự thảo Nghị quyết để lấy ý kiến đóng góp của nhân dân trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. Sau thời gian lấy ý kiến, đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai tổng hợp ý kiến góp ý và gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, chỉnh sửa lại dự thảo (nếu có), trình thẩm định theo quy định.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo Nghị quyết theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm

pháp luật năm 2025, Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các luật khác có liên quan.

- Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ nghiên cứu, góp ý đối với dự thảo Nghị quyết và ý kiến các nội dung khác liên quan theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi bởi điểm b khoản 25 Điều 1 Nghị định 187/2025/NĐ-CP.

- Các Sở, ban, ngành và UBND các xã, phường nghiên cứu, góp ý đối với dự thảo Nghị quyết theo quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi bởi điểm b khoản 25 Điều 1 Nghị định 187/2025/NĐ-CP.

Văn bản góp ý gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trong vòng 10 ngày** kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị để tổng hợp, hoàn thiện dự thảo trình thẩm định, trình UBND thành phố để trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua và ban hành theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường rất mong Quý cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện đảm bảo theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND thành phố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, đơn vị có liên quan thuộc Sở (góp ý);
- Trung tâm CNTT (đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở);
- Lưu VT, PĐĐ_(K-Điệp).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ