

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 9 năm 2026

Số: 6210 /SXD-QLN&TTBĐS

V/v lấy ý kiến góp ý bổ sung dự thảo Tờ trình và Quyết định Ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư và tiêu chí nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Các sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Nội vụ; Khoa học và Công nghệ.

Ngày 04/9/2026, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 5797/SXD-QLN&TTBĐS gửi các cơ quan, đơn vị liên quan lấy ý kiến góp ý dự thảo Tờ trình và Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư và tiêu chí nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn thành phố Đồng Nai (lần 2).

Ngày 08/9/2026, Sở Tư pháp có ý kiến góp ý tại Văn bản số 3426/STP-XDPBPL, trong đó có lưu ý: *“Cơ quan chủ trì soạn thảo gửi văn bản đề nghị thẩm định kèm hồ sơ gồm: Trường hợp lấy ý kiến góp ý phải đảm bảo thời gian ít nhất là 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị góp ý, bao gồm cả việc đăng tải công khai trên Cổng Thông tin điện tử thành phố (Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai); trong đó phải có ý kiến của Sở Tài chính về nguồn tài chính; Sở Nội vụ về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp và nguồn nhân lực; Sở Khoa học và Công nghệ về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số”*.

Để có cơ sở hoàn thiện trình thẩm định, ban hành, Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp nghiên cứu, góp ý đối với dự thảo Tờ trình và Quyết định nêu trên, trong đó bao gồm:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai tiếp tục tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định.

- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai tiếp tục hỗ trợ đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân theo quy định. Sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến, đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai tổng hợp ý kiến gửi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo theo quy định.

- Sở Tài chính có ý kiến cụ thể về nguồn tài chính; việc phân bổ diện tích đất khi bán nhà biệt thự cũ thuộc tài sản công, có nhiều hộ ở (tại Điều 5 dự thảo Quy định kèm theo Quyết định).

- Sở Nội vụ có ý kiến cụ thể về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, nguồn nhân lực và việc lưu trữ, quản lý hồ sơ.

- Sở Khoa học và Công nghệ có ý kiến cụ thể về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến cụ thể thêm đối với nội dung phân bổ diện tích đất khi bán nhà biệt thự cũ thuộc tài sản công, có nhiều hộ ở (tại Điều 5 dự thảo Quy định kèm theo Quyết định).

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trong thời hạn 10 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến này, để Sở Xây dựng tổng hợp, hoàn thiện dự thảo. Sau thời hạn nêu trên, trường hợp các cơ quan, đơn vị không có ý kiến gửi về Sở Xây dựng thì xem như thống nhất với nội dung dự thảo Tờ trình và Quyết định, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, trình Sở Tư pháp thẩm định theo quy định.

Rất mong nhận được quan tâm phối hợp thực hiện đảm bảo tiến độ của các cơ quan, đơn vị. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các xã, phường (tiếp tục góp ý);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS. Quang.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Thành Phương