

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung Quyết định 08/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật Dân số ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 136/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số/TTr-SXD ngày.... tháng..... năm 2026;

Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định 08/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai).

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 3

“1. Đối tượng quy định tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 13 Điều 76 Luật Nhà ở (đã được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 3 Điều 29 Luật Dân số) được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định.

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 Điều 5

1. Bổ sung điểm d1 vào sau điểm d khoản 1: “d1) Người có từ 02 con đẻ trở lên”.

2. Bổ sung điểm đ1 vào sau điểm đ khoản 2: “đ1) Người có từ 02 con đẻ trở lên”.

Điều 3. Bổ sung Điều 5a sau Điều 5

“Điều 5a. Hệ số điều chỉnh mức thu nhập và chính sách khuyến khích tiếp cận nhà ở xã hội đối với đối tượng có từ ba (03) người phụ thuộc trở lên trong cùng một hộ gia đình

Hệ số điều chỉnh mức thu nhập quy định tại điểm d khoản 1 Nghị định 136/2026/NĐ-CP của Chính phủ là 1,15. Trường hợp các đối tượng có từ 03 (ba) người phụ thuộc trở lên trong cùng một hộ gia đình thì được áp dụng hệ số điều chỉnh mức thu nhập là 1,195, được ưu tiên lựa chọn căn hộ có diện tích lớn hoặc căn hộ có từ 02 phòng ngủ trở lên (nếu có).

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày .. tháng năm 2026.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Nội vụ; Trưởng Thuế thành phố; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố, Báo Đồng Nai, Đài PTTH Đồng Nai;
- Lưu: VT,....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

