

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

V/v lấy ý kiến dự thảo Tờ trình và Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư và tiêu chí nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn thành phố Đồng Nai (lần 2)

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai;
- Công an thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các sở: Tư pháp; Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Thông tin và Truyền thông; Công Thương; Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố;
- Liên hiệp các Hội Khoa học Kỹ thuật thành phố;
- Hội Kiến trúc sư thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai tại văn bản 15790/UBND-KTN ngày 23/12/2024 về việc xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết các Nghị định số 95/2024/NĐ-CP và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư và tiêu chí nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Ngày 17/10/2025, Sở Xây dựng có Văn bản số 3814/SoXD-QLN&TTBĐS gửi các Sở, ban ngành, UBND các xã, phường để góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố. Trên cơ sở ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị liên quan và các quy định của pháp luật liên quan đã được sửa đổi, bổ sung, Sở Xây dựng đã chỉnh sửa lại dự thảo Tờ trình và Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý, sử dụng nhà biệt thự, nhà chung cư và tiêu chí nhà ở có giá trị nghệ thuật, kiến trúc, văn hóa, lịch sử trên địa bàn thành phố Đồng Nai, trong đó có cập nhật lại các quy định mới đã được sửa đổi, bổ sung, đồng thời có lược bỏ các nội dung đã được quy định cụ thể tại các văn bản quy phạm pháp luật cấp trên.

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp nghiên cứu, góp ý đối với dự thảo Tờ trình và Quyết định nêu trên, trong đó:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định.

- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân theo quy định. Sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai tổng hợp ý kiến gửi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo theo quy định.

- Đề nghị các sở, ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu dự thảo và các quy định liên quan, có ý kiến góp ý dự thảo nhằm hoàn thiện dự thảo, đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

- Riêng Sở Tư pháp có ý kiến thêm về thể thức trình bày văn bản quy phạm pháp luật, quy trình, thủ tục xây dựng, trình thẩm định, phê duyệt quyết định để Sở Xây dựng thực hiện đúng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trong thời hạn 10 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến này, để Sở Xây dựng tổng hợp, hoàn thiện dự thảo. Sau thời hạn nêu trên, trường hợp các cơ quan, đơn vị không có ý kiến gửi về Sở Xây dựng thì xem như thống nhất với nội dung dự thảo Tờ trình và Quyết định, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, trình Sở Tư pháp thẩm định theo quy định.

Rất mong nhận được quan tâm phối hợp thực hiện đảm bảo tiến độ của các cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng thuộc Sở (để góp ý);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS. Quang.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương