

Số: /UBND-KTNS

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v thực hiện các nhiệm vụ, giải
pháp trọng tâm trong công tác quản
lý tài sản công năm 2026

Kính gửi:

- Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã.

Thực hiện Văn bản số 223/BTC-QLCS ngày 08/01/2026 của Bộ Tài chính về thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính và Văn bản số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính về việc nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong quản lý tài sản công năm 2026; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã tập trung thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, giải pháp về quản lý tài sản công năm 2026, góp phần khơi thông nguồn lực, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tham nhũng, tiêu cực, hoàn thành thắng lợi các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của địa phương và cả nước; trong đó, lưu ý một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Tiếp tục quán triệt đầy đủ các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp liên quan đến quản lý, khai thác nguồn lực tài sản công, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tham nhũng, tiêu cực được chỉ ra trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV; Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 15/01/2019 của Bộ Chính trị về nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác, sử dụng và phát huy các nguồn lực của nền kinh tế; Quy định số 37-QĐ/TW ngày 25/10/2021 của Ban chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) về những điều Đảng viên không được làm; Quy định số 189-QĐ/TW ngày 08/10/2024 của Bộ Chính trị quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công; Hướng dẫn số 02-HD/UBKTTW ngày 29/11/2021 của Ủy ban Kiểm tra trung ương hướng dẫn thực hiện những điều đảng viên không được làm;...các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Ban Chấp hành trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư về việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, xây dựng mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

2. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của đơn vị phối hợp rà soát các văn bản do Bộ, cơ quan trung ương ban hành để đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ kịp thời đảm bảo đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật mới được ban hành; rà soát tình hình thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về

quản lý, sử dụng tài sản công; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc (nếu có) về cơ chế, chính sách thì kịp thời đề xuất giải pháp cụ thể, báo cáo cấp có thẩm quyền để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp; chủ động nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến tham gia đúng hạn, có chất lượng đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật do Bộ Tài chính gửi lấy ý kiến để bảo đảm tính khả thi.

3. Trong thời gian chờ nâng cấp Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để đáp ứng mô hình tổ chức bộ máy mới sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; giao Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chế độ báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 như sau:

a) Nội dung báo cáo: Thực hiện theo Điều 131 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và khoản 8 Điều 112 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công kèm theo các Biểu mẫu báo cáo:

- Tổng hợp hiện trạng tài sản công năm 2025 (*theo Phụ lục 01 - đính kèm*)
- Tổng hợp tình hình tăng, giảm tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2025 (*theo Phụ lục 02 - đính kèm*)

b) Thời hạn báo cáo: Thực hiện theo khoản 2 Điều 130 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

4. Sở Tài chính tiếp tục rà soát, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung hoàn thành việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo các kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, quy định của pháp luật, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài chính, các Bộ quản lý chuyên ngành, bảo đảm đúng quy định, hiệu quả, công khai, minh bạch, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí tài sản công.

Tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất đã thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận theo hướng dẫn của Bộ Tài chính về bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, hoàn thành các thủ tục để cơ quan, người có thẩm quyền ban hành Quyết định xử lý tài sản trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận. Trường hợp quá 30 ngày kể từ ngày tạm bàn giao mà chưa có Quyết định xử lý tài sản theo quy định thì cơ quan, tổ chức, đơn vị có tài sản vẫn phải chịu trách nhiệm hạch toán, quản lý, sử dụng, xử lý đối với các tài sản đó theo quy định.

Đối với các cơ sở nhà, đất đã được quyết định phương án thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý thì các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận quản lý, xử lý tài sản khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài

sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí, cụ thể: (i) Việc khai thác, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi thực hiện theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; (ii) Việc khai thác, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý được thực hiện theo quy định tại khoản 7, khoản 8 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

5. Sở Tài chính tiếp tục chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị triển khai, tổ chức thực hiện Tổng kiểm kê tài sản công và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo kết quả Tổng kiểm kê tài sản công theo Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 26/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 3531/QĐ-BTC ngày 17/10/2025 của Bộ Tài chính và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính, bảo đảm chất lượng và tiến độ theo kế hoạch.

6. Đối với công tác quản lý một số loại tài sản công cụ thể:

6.1. Đối với tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị.

a) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành:

(i) Quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, công trình sự nghiệp theo quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ.

(ii) Quyết định hoặc phân cấp thẩm quyền quyết định trong khoản kinh phí sử dụng xe ô tô theo quy định tại Nghị định số 72/2025/NĐ-CP ngày 28/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

b) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị tổ chức quản lý, sử dụng, khai thác tài sản bảo đảm hiệu quả, tránh lãng phí, đặc biệt là khai thác, sử dụng tài sản để thực hiện các đột phá về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, phát triển y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao,....

c) Các cơ quan, đơn vị, địa phương thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng hoặc không còn sử dụng được theo đúng quy định của pháp luật; xử lý dứt điểm các tài sản sử dụng không đúng mục đích, bị lấn chiếm, tranh chấp, cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định, bảo đảm việc quản lý, sử dụng tài sản tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản. Đối với các cơ sở nhà, đất được tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: rà soát để bảo đảm tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động

sự nghiệp theo quy định; đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có) căn cứ vào quy định tại Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 và Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ để xử lý đúng quy định.

6.2. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý.

a) Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch rà soát các nhiệm vụ được giao, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh:

Ban hành đầy đủ các văn bản phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc giao, khai thác, xử lý tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, cấp nước sạch, chợ, thủy lợi, công viên, cây xanh, các loại hạ tầng khác và các văn bản thuộc thẩm quyền để triển khai các quy định của Chính phủ. Triển khai đầy đủ các nội dung khác theo quy định của pháp luật và các văn bản của Bộ Tài chính về việc triển khai các Nghị định của Chính phủ về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng.

Tổ chức rà soát, thống kê, phân loại và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý cho các đối tượng quản lý theo đúng thời hạn, hình thức quy định, bảo đảm tất cả các tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý đều phải xác định được đối tượng quản lý, chịu trách nhiệm trước Nhà nước trong việc quản lý tài sản.

b) Các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức khai thác tài sản kết cấu hạ tầng nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, thu hút nguồn lực của tư nhân cùng Nhà nước đầu tư, duy trì, phát triển kết cấu hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm hiệu quả, đúng pháp luật, không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

c) Các Ban quản lý dự án, các chủ đầu tư dự án sau khi hoàn thành việc mua sắm, đầu tư xây dựng đưa tài sản vào sử dụng thì phải thực hiện xử lý kịp thời, hạch toán đầy đủ kể từ thời điểm cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tiếp nhận tài sản đưa vào sử dụng, kể cả trường hợp đã thực hiện quyết toán hay chưa quyết toán.

6.3. Đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

Công bố đơn vị chủ trì quản lý tài sản đối với tài sản do tổ chức, cá nhân tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho nhà nước thông qua Bộ, cơ quan trung ương, chính quyền địa phương; tài sản do doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài chuyển giao không bồi hoàn cho Nhà nước Việt Nam thông qua Bộ, cơ quan trung ương, chính quyền địa phương theo cam kết sau khi kết thúc thời gian hoạt động. Chỉ đạo đề xuất, lập, phê duyệt phương án xử lý tài sản và tổ chức xử lý tài sản đúng pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

6.4. Đối với tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đầy đủ các văn bản theo thẩm quyền để triển khai quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và các Nghị định quy định chi tiết của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đặc biệt là quy trình luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính đất đai.

b) Thuế tỉnh Đồng Nai tổ chức triển khai việc tính, thu, nộp, quản lý tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các đối tượng, lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư, thúc đẩy phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, xã hội hóa,...

c) Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các phường, xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với người sử dụng đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

6.5. Đối với nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Ủy ban nhân dân các phường, xã xây dựng kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy và Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được giao để cho thuê theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP); tổ chức việc quản lý, khai thác có hiệu quả quỹ nhà, đất được giao quản lý, khai thác, bảo đảm công khai, minh bạch.

7. Các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục thực hiện nghiêm các quy định về phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài sản công. Quán triệt, triển khai đồng bộ, quyết liệt các chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về vấn đề này.

8. Theo chức năng, nhiệm vụ các cơ quan, đơn vị, địa phương tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát đối với công tác quản lý, sử dụng tài sản công, đặc biệt lưu ý việc kiểm tra, thanh tra, giám sát việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính, các cơ sở nhà, đất có dấu hiệu lãng phí; ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật liên quan đối với các tổ chức, cá nhân thuộc thẩm quyền quản lý có hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công.

9. Các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục tăng cường phổ biến, giáo dục pháp luật; tuyên truyền, tập huấn, hướng dẫn để nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công của cán bộ, công chức, viên chức, đặc

biệt là cán bộ, công chức, viên chức cấp xã; kiện toàn chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy của cơ quan quản lý tài sản công tại các bộ, ngành, địa phương để bảo đảm thực hiện tốt công tác quản lý tài sản công.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.

ThôngNV

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Kim Long