

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: /TTr-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Quyết định ban hành Quy định quy trình bảo trì mẫu thuộc dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn thành phố Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 63/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 358/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Công văn số 8017/BXD-KHTC ngày 29/5/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn của Bộ Xây dựng thực hiện một số nội dung triển khai thực hiện Hợp phần thứ nhất Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5546/UBND - KTN ngày 17/7/2026 về việc triển khai hướng dẫn của Bộ Xây dựng thực hiện một số nội dung triển khai thực hiện Hợp phần thứ nhất Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030. Trong đó, Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu đề xuất trình UBND thành phố ban hành Quy định quy trình bảo trì mẫu để quản lý vận hành và bảo trì công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn thành phố Đồng Nai theo quy định.

Sở Xây dựng đã chủ trì dự thảo Quy định quy trình bảo trì mẫu thuộc dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn thành phố Đồng Nai (Dự thảo) gồm đầy đủ các nội dung chính theo quy định tại

Khoản 1¹ Nghị định số 358/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia và đã tổ chức gửi Dự thảo đến các Sở, ban ngành có liên quan và UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan tại Công văn số 5692/SXD-QLCLXD ngày 30/8/2026, số 6126/SXD-QLCLXD ngày 10/9/2026 và Công văn số 6139/SXD-QLCLXD ngày 11/9/2026 và số/SXD-QLCLXD ngày/...../2026 để lấy ý kiến đóng góp cho Dự thảo nêu trên. Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được ý kiến góp ý của các Sở, ban ngành, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn thành phố, trong đó: có ý kiến thống nhất với Dự thảo; ý kiến đã được Sở Xây dựng tiếp thu, giải trình và hoàn thiện Dự thảo.

Để quản lý vận hành và bảo trì công trình đối với các công trình được đầu tư xây dựng từ Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030 theo quy định của Nghị định số 358/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia; Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, ban hành Quyết định ban hành Quy định quy trình bảo trì mẫu thuộc dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

(Gửi kèm theo gồm: (1) Tờ trình; (2) Dự thảo Quyết định; (3) Dự thảo Quy định quy trình bảo trì mẫu; (4) Văn bản góp ý kiến của các cơ quan, ban ngành, địa phương; (5) Văn bản giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp cho dự thảo; (6) Văn bản ý kiến của Sở Tư pháp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu VP, P.QCLXD (Đặt).

GIÁM ĐỐC

¹ 1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy trình bảo trì mẫu để quản lý vận hành và bảo trì công trình được đầu tư xây dựng theo cơ chế tổ chức thực hiện dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân.

Nội dung quy trình bảo trì mẫu bao gồm: đối tượng, phương pháp và tần suất kiểm tra công trình; nội dung và chỉ dẫn thực hiện bảo dưỡng công trình phù hợp với từng bộ phận công trình, loại công trình và thiết bị lắp đặt vào công trình; thời điểm và chỉ dẫn thay thế định kỳ các thiết bị lắp đặt vào công trình; chỉ dẫn phương pháp sửa chữa các hư hỏng của công trình, xử lý các trường hợp công trình bị xuống cấp; thời gian sử dụng của công trình, các bộ phận, hạng mục công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình; các chỉ dẫn khác liên quan đến bảo trì công trình xây dựng và quy định các điều kiện nhằm bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện bảo trì công trình xây dựng và các nội dung khác theo quy định của pháp luật về xây dựng.