

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7764 /SXD-QLCLXD

Đồng Nai, ngày 13 tháng 10 năm 2026

V/v lấy ý kiến góp ý Dự thảo tham
mưu UBND thành phố Ban hành
Quyết định về quy trình bảo trì
mẫu thuộc dự án quy mô nhỏ, tính
chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham
gia của người dân trên địa bàn
thành phố Đồng Nai

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các Sở, ban, ngành của thành phố¹;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Công văn số 8017/BXD-KHTC ngày 29/5/2026 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn của Bộ Xây dựng thực hiện một số nội dung triển khai thực hiện Hợp phần thứ nhất Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 5546/UBND - KTN ngày 17/7/2026 về việc triển khai hướng dẫn của Bộ Xây dựng thực hiện một số nội dung triển khai thực hiện Hợp phần thứ nhất Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026-2035, giai đoạn I: Từ năm 2026 đến năm 2030; Sở Xây dựng đã chủ trì dự thảo Quy trình bảo trì mẫu thuộc dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn thành phố Đồng Nai và tổ chức gửi Dự thảo đến các Cơ quan, Đơn vị có liên quan tại các Công văn số 5692/SXD-QLCLXD ngày 30/8/2026, số 6126/SXD-QLCLXD ngày 10/9/2026 và Công văn số 6139/SXD-QLCLXD ngày 11/9/2026 để lấy ý kiến đóng góp cho Dự thảo nêu trên. Đến nay, Sở Xây dựng đã nhận được 25 ý kiến góp ý của UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố, trong đó: có 24 ý kiến thống nhất với nội dung Dự thảo; 01 ý kiến đã được Sở Xây dựng tiếp thu, hoàn thiện Dự thảo và có ý kiến giải trình.

¹ Các sở, ban, ngành gồm: Sở Nội vụ; Sở Tư pháp; Sở Khoa học và Công nghệ; Thanh tra Thành phố; Sở Tài chính; Sở Công Thương; Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Đồng Nai; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Dân tộc và Tôn giáo; Sở Y tế; Sở Ngoại vụ; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Các Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng; Công trình giao thông, Công trình nông nghiệp, Công trình dân dụng.

Tiếp đó, Sở Xây dựng nhận được góp ý của Sở Tư pháp tại văn bản số 4256/STP-XDPBPL ngày 08/10/2026 và đã tổ chức hoàn thiện, bổ sung đối với các hồ sơ Dự thảo tham mưu UBND thành phố Ban hành Quyết định về quy trình bảo trì mẫu thuộc dự án quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản, có sự tham gia của người dân trên địa bàn thành phố (Dự thảo) theo ý kiến góp ý của Sở Tư pháp tại văn bản nêu trên.

Để đảm bảo trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật đúng quy định, Sở Xây dựng đề nghị quý cơ quan, đơn vị có ý kiến góp ý bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được dự thảo các văn bản kèm theo. Sau thời điểm này mà cơ quan được lấy ý kiến không có văn bản tham gia góp ý thì xin được xem như là đã thống nhất với nội dung Dự thảo (*riêng đối với Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường vui lòng có văn bản góp ý gửi về cho Sở Xây dựng*).

+ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai và các thành viên của Mặt trận thực hiện phản biện xã hội đối với Dự thảo theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các Luật khác có liên quan.

+ Các cơ quan, đơn vị, địa phương còn lại nghiên cứu, góp ý đối với Dự thảo Quyết định Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai quan tâm, phối hợp đăng dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày đăng tải thông tin để Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND thành phố theo đúng quy định.

Đề nghị quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện và có ý kiến bằng văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét./. 

(Gửi kèm theo gồm: (1) Dự thảo Tờ trình; (2) Dự thảo Quyết định; (3) Dự thảo Quy định quy trình bảo trì mẫu; (4) Văn bản góp ý kiến của các cơ quan, ban ngành, địa phương; (5) Văn bản giải trình, tiếp thu ý kiến đóng góp cho Dự thảo. Liên hệ Bà Nguyễn Thị Vĩnh An (số điện thoại: 0918110745) hoặc Ông Nguyễn Văn Đạt (số điện thoại: 0982773435) để được giải đáp, cung cấp thông tin cần thiết phục vụ việc phối hợp góp ý kiến))

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để báo cáo);
- Ban GD Sở;
- Các Phòng: QLHĐ&VLXD, QLKC&ATGT (P/hợp);
- TTQHKĐXD&BTĐB;
- Lưu: VT, QLCLXD. (Đạt)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Lâm