

Số: /SNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v đăng ký xây dựng Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 và sửa đổi, bổ sung Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh (nay là thành phố) năm 2026 theo trình tự thủ tục rút gọn

Kính gửi: UBND thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Văn bản số 2277/UBND-KTNS ngày 04/6/2026 của UBND thành phố về việc chấp thuận chủ trương cho Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 và sửa đổi, bổ sung Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND thành phố xem xét, chấp thuận xây dựng Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 và sửa đổi, bổ sung Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh (nay là thành phố) Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) năm 2026 theo trình tự thủ tục rút gọn, cụ thể như sau:

1. Sự cần thiết ban hành Quyết định:

Tại Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:

“4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư đối với trường hợp quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành việc bố trí tái định cư.

9. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định trong Luật Đất đai, các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và quy định sau đây:

c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi.

12. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Căn cứ quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể”.

Đồng thời, trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh (nay là thành phố) quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) đã phát sinh một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện còn chưa thống nhất với thực tiễn triển khai tại địa phương.

Do vậy, việc xây dựng Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 và điều chỉnh Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là nội dung thực sự cấp thiết trong giai đoạn hiện nay.

2. Đối tượng áp dụng, phạm vi điều chỉnh:

- Phạm vi điều chỉnh:

Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại khoản 4, điểm c khoản 9, khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026.

- Đối tượng áp dụng:

Cơ quan quản lý nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ thống nhất quản lý nhà nước về đất đai; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

3. Nội dung chính của Quyết định: Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 và sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian dự kiến trình ban hành: Trong tháng 7 năm 2026.

5. Dự kiến nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành văn bản sau khi được thông qua: Sau khi Quyết định được thông qua, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ tổ chức, triển khai đến các đối tượng áp dụng theo quy định.

6. Căn cứ áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn quy định tại khoản 1 Điều 50 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2025

Tại khoản 1 Điều 50 Luật Ban hành quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 quy định:

“Điều 50. Trường hợp và thẩm quyền quyết định xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự, thủ tục rút gọn

1. Việc xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật được thực hiện theo trình tự, thủ tục rút gọn thuộc trường hợp sau đây:

a) Trường hợp khẩn cấp theo quy định của pháp luật về tình trạng khẩn cấp; khi có yêu cầu đột xuất, cấp bách vì lý do quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, cháy, nổ;

b) Trường hợp cấp bách để giải quyết vấn đề phát sinh trong thực tiễn;

c) Trường hợp cần tạm ngưng hiệu lực toàn bộ hoặc một phần của văn bản quy phạm pháp luật để kịp thời bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân;

d) Trường hợp cần sửa đổi ngay cho phù hợp với văn bản quy phạm pháp luật mới được ban hành; trường hợp cần ban hành ngay văn bản quy phạm pháp luật để thực hiện điều ước quốc tế có liên quan mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên;

đ) Trường hợp cần điều chỉnh thời hạn áp dụng toàn bộ hoặc một phần của văn bản quy phạm pháp luật trong một thời hạn nhất định để giải quyết những vấn đề cấp bách phát sinh trong thực tiễn;

e) Trường hợp ban hành văn bản quy định chi tiết của văn bản quy phạm pháp luật được ban hành theo trình tự, thủ tục rút gọn và trong trường hợp đặc biệt.”

Tại Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư như sau:

“4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư đối với trường hợp quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành việc bố trí tái định cư.

9. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định trong Luật Đất đai, các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và quy định sau đây:

c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi.

12. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Căn cứ quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể”.

Đồng thời, trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh (nay là thành phố) quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) đã phát sinh một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện còn chưa thống nhất với thực tiễn triển khai tại địa phương và việc xây dựng Quyết định này là trường hợp cấp bách, cần nhanh chóng được ban hành để áp dụng, phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Ban hành quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường xin được xây dựng văn bản QPPL trên theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT UBNDTP Nguyễn Tuấn Anh (báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- GD Sở và các Phó GD Sở;
- Lưu: VT, ĐĐ_(K-Điệp).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ