

Số: /SNNMT-ĐĐ

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

V/v góp ý đối với dự thảo Quyết định sửa đổi,
bổ sung Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND
ngày 02/10/2025 về bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành trên địa bàn thành phố;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 và Văn bản số 2277/UBND-KTNS ngày 04/6/2026 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương xây dựng và ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Trong đó, UBND thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì soạn thảo các quy định liên quan đến Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai như sau: (1) Quyết định quy định việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư đối với trường hợp quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành bố trí tái định cư trên địa bàn tỉnh (khoản 4 Điều 3), (2) Quyết định quy định việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (điểm c khoản 9 Điều 3), (3) Hỗ trợ khác quy định tại (khoản 12 Điều 3) và sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát và hoàn thành dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, sửa đổi, bổ sung các quy định theo Nghị quyết số 254/2025/QH15.

Để đảm bảo dự thảo phù hợp với quy định của pháp Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15 và các quy định có liên quan, phù hợp với thực tế tại địa phương, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị các Quý cơ quan, đơn vị nghiên cứu, cho ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai gửi kèm theo văn bản này, như sau:

- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải hồ sơ dự thảo quyết định để lấy ý kiến đóng góp của nhân dân trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP. Sau thời gian lấy ý kiến, đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai tổng hợp ý kiến góp ý và gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, chỉnh sửa lại dự thảo (nếu có), trình thẩm định theo quy định.

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố thực hiện phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025, Luật Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các luật khác có liên quan.

- Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Khoa học và Công nghệ nghiên cứu, góp ý đối với dự thảo Quyết định và ý kiến các nội dung khác liên quan theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP được sửa đổi bởi Điểm a Khoản 28 Điều 1 Nghị định 187/2025/NĐ-CP.

- Các Sở, ban, ngành và UBND các xã, phường nghiên cứu, góp ý đối với dự thảo Quyết định (trong đó, đề nghị các cơ quan, đơn vị tập trung nghiên cứu, góp ý kiến cụ thể về các chính sách hỗ trợ khác; mức cụ thể về chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm để tham mưu UBND thành phố ban hành và thực hiện phù hợp với thực tiễn địa phương).

Đối với quy định mức cụ thể về chính sách hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, đề nghị các đơn vị nêu rõ lựa chọn phương án nào và lý do lựa chọn.

Văn bản góp ý gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường **trong vòng 10 ngày** kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị để tổng hợp, hoàn thiện dự thảo trình thẩm định và trình UBND thành phố ban hành theo quy định. Sau thời hạn trên, các cơ quan, đơn vị không có ý kiến được hiểu là thống nhất nội dung dự thảo.

Sở Nông nghiệp và Môi trường rất mong Quý cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện đảm bảo theo đúng tinh thần chỉ đạo của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Ban Giám đốc;
- Các phòng, đơn vị thuộc sở (góp ý);
- Trung tâm CNTT (đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở);
- Lưu VT, PĐĐ_(K-Điện).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Diệp Trường Vũ