



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

Số: 3473 /SoXD-QLQH&PTĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2025

V/v Đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định Quy định khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Kính gửi: Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử tỉnh).

Căn cứ Văn bản số 12187/UBND – KTN ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương xây dựng Quyết định “Quy định khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai”; Theo đó, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp cùng các Sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan rà soát các quy định pháp lý có liên quan, thống nhất ý kiến, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh xem xét, ban hành theo đúng trình tự quy định.

Sở Xây dựng đã căn cứ theo các quy định của Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023, Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản để dự thảo Quyết định “Quy định khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai” (đính kèm).

Theo nội dung hướng dẫn thực hiện xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 770/STP – XDPBPL ngày 08/8/2025 của Sở Tư Pháp, Sở Xây dựng đề nghị Văn phòng UBND tỉnh (Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời hạn **ít nhất là 10 ngày** để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý.

Trên đây là nội dung lấy ý kiến của Sở Xây dựng, kính đề Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Cổng thông tin điện tử tỉnh) phối hợp thực hiện./. 

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT. NTT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Tuấn

