

Đồng Nai, ngày 04 tháng 9 năm 2026

BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH NỘI DUNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH PHÂN CẤP THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH XÁC LẬP QUYỀN SỞ HỮU TOÀN DÂN VỀ TÀI SẢN VÀ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TÀI SẢN ĐƯỢC XÁC LẬP QUYỀN SỞ HỮU TOÀN DÂN ĐỐI VỚI CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI VỚI QUY ĐỊNH PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH

Nội dung tại dự thảo Quyết định phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đồng Nai được xây dựng trên các cơ sở như sau:

- Quy định chi tiết 04 thẩm quyền được giao tại khoản 3 Điều 10, khoản 3 Điều 20, khoản 2 Điều 42, khoản 4 Điều 47 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP.

- Được kế thừa toàn bộ các nội dung đã được quy định tại Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) và chỉ điều chỉnh về cấp có thẩm quyền phân cấp theo quy định tại điểm i khoản 11 Điều 3 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP (chuyển giao thẩm quyền phân cấp từ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh sang Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh);

- Nội dung đã được bổ sung quy định về thẩm quyền đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu trong trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã là cơ quan tiếp nhận, xử lý vật chứng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 39 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự (Điều 4 dự thảo Quyết định) nhằm đơn giản hóa trình tự, thủ tục xử lý tài sản và đẩy nhanh tiến độ xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu theo đúng chủ trương của cấp có thẩm quyền về đẩy mạnh công tác xử lý tài sản, thu nộp ngân sách nhà nước.

Nội dung chi tiết cụ thể như sau:

QUYẾT ĐỊNH SỐ 34/2025/QĐ-UBND	DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH	THUYẾT MINH
Điều 3. Thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do người có thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của địa phương ra quyết định tịch thu 1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do người có thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý ra quyết định tịch thu. 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do mình ra quyết định tịch thu hoặc người có thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý ra quyết định tịch thu.	Điều 3. Thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do người có thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý của địa phương ra quyết định tịch thu 1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp thành phố quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do người có thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý ra quyết định tịch thu. 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do mình ra quyết định tịch thu hoặc người có thẩm quyền thuộc phạm vi quản lý ra quyết định tịch thu.	Kế thừa, giữ nguyên các nội dung quy định tương tự tại Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND; chỉnh lý nội dung quy định nhằm đảm bảo phù hợp quy định về thành lập thành phố Đồng Nai theo Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội.
Điều 4. Thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền xử lý của tỉnh Đồng Nai.	Điều 4. Thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã là cơ quan tiếp nhận, xử lý vật chứng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 39 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã là cơ quan tiếp nhận, xử lý vật	Chỉnh lý, bổ sung một số nội dung như sau: - Bổ sung thẩm quyền phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã trong trường hợp Ủy ban nhân dân cấp xã là cơ quan tiếp nhận, xử lý vật chứng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 39 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ

QUYẾT ĐỊNH SỐ 34/2025/QĐ-UBND	DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH	THUYẾT MINH
	chứng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 39 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự. Điều 5. Thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp Sở Tài chính là cơ quan tiếp nhận, xử lý vật chứng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 39 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp Sở Tài chính là cơ quan tiếp nhận, xử lý vật chứng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 39 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.	quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự. - Bổ sung quy định nhằm phân định rõ thẩm quyền phê duyệt phê duyệt phương án xử lý tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tịch thu và đã có quyết định thi hành án của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp Sở Tài chính là cơ quan tiếp nhận, xử lý vật chứng theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 39 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự. - Chính lý nội dung quy định nhằm đảm bảo phù hợp quy định về thành lập thành phố Đồng Nai theo Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội.

QUYẾT ĐỊNH SỐ 34/2025/QĐ-UBND	DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH	THUYẾT MINH
Điều 5. Thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân, phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương 1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân, phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương mà khi chuyển giao đã xác định cụ thể Các Cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh hoặc các đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Các Cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp tỉnh là chủ thể tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản. 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân, phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương mà khi chuyển giao đã xác định cụ thể Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc các đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân cấp xã là chủ thể tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản.	Điều 6. Thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân, phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương 1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp thành phố quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân, phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương mà khi chuyển giao đã xác định cụ thể các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp thành phố hoặc các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, tổ chức, đơn vị cấp thành phố là chủ thể tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản. 2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân, phê duyệt phương án xử lý tài sản đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam thông qua chính quyền địa phương mà khi chuyển giao đã xác định cụ thể Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân cấp xã là chủ thể tiếp nhận, quản lý, sử dụng tài sản.	Kế thừa, giữ nguyên các nội dung quy định tương tự tại Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND; chỉnh lý nội dung quy định nhằm đảm bảo phù hợp quy định về thành lập thành phố Đồng Nai theo Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội.