



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2448 / SoXD-QLQH&PTĐT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2025

V/v đề nghị góp ý đối với dự thảo Quyết định về việc phân cấp thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã, chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng đối với các dự án có phạm vi quy hoạch liên quan đến địa giới đơn vị hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, Ban ngành tỉnh;
- Báo và Đài phát thanh - truyền hình Đồng Nai;
- UBND 95 phường, xã.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4153/UBND-KTN ngày 28/8/2025, theo đó UBND tỉnh thống nhất đề xuất của Sở Xây dựng về việc xây dựng Quyết định phân cấp thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và các văn bản hướng dẫn có liên quan; giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và các văn bản hướng dẫn có liên quan để thực hiện nội dung trên theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Tiếp theo Văn bản số 2270/SXD-QLQH&PTĐT ngày 08/9/2025 về việc đăng tải, lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Quyết định phân cấp thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã;

Sở Xây dựng đã tiếp tục rà soát, đồng thời nhận thấy cần bổ sung nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP về phân cấp chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng đối với các dự án có phạm vi quy hoạch liên quan đến địa giới đơn vị hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên trên địa bàn tỉnh (trừ các dự án trong KCN, KKT hiện cũng đang dự thảo phân cấp về cho BQL các KCN, KKT thực hiện);

Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã bổ sung thêm tại dự thảo Tờ trình và Quyết định nội dung: **phân cấp chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng đối với các dự án có phạm vi quy hoạch liên quan đến địa giới đơn vị hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trở lên (trừ các dự án trong Khu công nghiệp, Khu kinh tế).**

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày

01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện, góp ý đối với dự thảo quy định như sau:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo do Sở Xây dựng xây dựng gửi kèm theo công văn này.

- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo quyết định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định, sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

- Đề nghị các Sở, Ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện quy định trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Văn bản góp ý xin gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 22/9/2025** để tổng hợp, hoàn thiện quy định trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Do đây là nội dung quan trọng, Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện.

(Đính kèm dự thảo Tờ trình và Quyết định)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT, Ng.Anh

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Anh Tuấn