

Đồng Nai, ngày tháng 8 năm 2026

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH QUY ĐỊNH
QUY ĐỊNH HỒ SƠ, TRÌNH TỰ PHÊ DUYỆT, ĐIỀU CHỈNH ĐỀ ÁN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THÔNG MINH THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI VỚI
LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN, NGHỊ ĐỊNH SỐ
269/2025/NĐ-CP NGÀY 14/10/2025 CỦA CHÍNH PHỦ VÀ NGHỊ ĐỊNH
SỐ 35/2026/NĐ-CP NGÀY 22/01/2026 CỦA CHÍNH PHỦ**

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH	THUYẾT MINH
Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 269/2025/NĐ-CP: các yêu cầu cơ bản về nội dung đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh, thành phố phải đáp ứng.	Điều 3. Nội dung Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai	Qua nghiên cứu các yêu cầu cơ bản về nội dung đề án phát triển đô thị thông minh tỉnh, thành phố quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 269/2025/NĐ-CP và thực tiễn lập các Đề án phân loại đô thị, Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn thành phố, Sở Xây dựng đã vận dụng tham mưu quy định nội dung Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai tại Điều 3 dự thảo Quyết định đảm bảo đầy đủ các nội dung yêu cầu tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 269/2025/NĐ-CP
Khoản 2 Điều 6 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của nghị quyết về phân loại đô thị: quy định về trình tự, thủ tục xây dựng, phê duyệt	Điều 4. Trình tự lập, phê duyệt Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai	Qua nghiên cứu trình tự, thủ tục xây dựng, phê duyệt chương trình phát triển đô thị được quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của nghị quyết về phân

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH	THUYẾT MINH
chương trình phát triển đô thị		loại đô thị, Sở Xây dựng đã vận dụng tham mưu quy định trình tự lập, phê duyệt Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai, đảm bảo việc triển khai lập, phê duyệt Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố tuân thủ theo quy trình chặt chẽ.
- Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn: quy định lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn. - Điểm c khoản 1 Điều 7 Nghị định số 269/2025/NĐ-CP: quy định bảo đảm đề án phát triển đô thị thông minh được lấy ý kiến rộng rãi của các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan. - Điều 39 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn: quy định trình tự lấy ý kiến của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn. - Khoản 4 Điều 2 Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 139/QĐ-HĐTĐ	Điều 5. Lấy ý kiến về Đề án phát triển đô thị thông minh. Điều 6. Quy định chung về thành phần hồ sơ Đề án phát triển đô thị thông minh	- Qua nghiên cứu quy định về trách nhiệm, đối tượng, nội dung, hình thức và thời hạn lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn; quy định về trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đô thị và nông thôn của cơ quan chủ trì lập quy hoạch sau tổ chức lấy ý kiến tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Sở Xây dựng đã vận dụng tham mưu quy định về: Lấy ý kiến về Đề án phát triển đô thị thông minh tại Điều 5; Quy định thành phần hồ sơ gửi lấy ý kiến đối với từng đối tượng được lấy ý kiến tại Điều 6 dự thảo Quyết định, đảm bảo đề án phát triển đô thị thông minh thành phố được lấy ý kiến rộng rãi của các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 7 Nghị định số 269/2025/NĐ-CP.

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH	THUYẾT MINH
ngày 31/12/2025 của Hội đồng thẩm định: quy định hình thức thông qua Hội đồng được thực hiện thông qua họp trực tiếp, họp trực tuyến hoặc lấy ý kiến bằng văn bản.		- Qua nghiên cứu trình tự lấy ý kiến của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn tại Điều 39 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn; hình thức thông qua Hội đồng thẩm định tại Quyết định số 139/QĐ-HĐTĐ ngày 31/12/2025 của Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thành phố về ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định, Sở Xây dựng đã vận dụng tham mưu “nội dung trình tự lấy ý kiến của Hội đồng điều phối phát triển đô thị thông minh thành phố trước khi phê duyệt đề án” tại Điều 5, Điều 6 dự thảo Quyết định.
Điểm g khoản 2 Điều 6 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ: quy định trong thời hạn tối đa 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký quyết định phê duyệt chương trình phát triển đô thị, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện đăng tải công khai chương trình trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, đồng thời gửi chương trình cho Sở Xây dựng để đăng tải trên Cổng	Điều 7. Công bố thông tin Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai	Qua nghiên cứu quy định về công bố Chương trình phát triển đô thị sau khi được UBND cấp tỉnh phê duyệt tại điểm g khoản 2 Điều 6 Nghị định số 35/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ, Sở Xây dựng đã vận dụng tham mưu quy định “Công bố thông tin Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai” tại Điều 7 dự thảo Quyết định, đảm bảo Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố sau khi được phê duyệt

QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH	DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH	THUYẾT MINH
thông tin điện tử của Sở và gửi 01 bản về Bộ Xây dựng để theo dõi, đôn đốc thực hiện theo thẩm quyền.		được công bố thông tin rộng rãi.
điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 269/2025/NĐ-CP: quy định việc điều chỉnh đề án được thực hiện khi có sự thay đổi lớn về định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, định hướng, pháp luật về phát triển đô thị thông minh, yêu cầu của cấp có thẩm quyền và thực tế tình hình phát triển đô thị thông minh ở địa phương.	Điều 8. Điều chỉnh Đề án phát triển đô thị thông minh	Qua nghiên cứu quy định về điều chỉnh Đề án phát triển đô thị thông minh tại điểm b khoản 1 Điều 7 Nghị định số 269/2025/NĐ-CP và thực tiễn thực hiện điều chỉnh các Chương trình, Đề án, Sở Xây dựng đã vận dụng tham mưu quy định “điều chỉnh Đề án phát triển đô thị thông minh” tại Điều 8 dự thảo Quyết định.