

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Đồng Nai, ngày            tháng 8 năm 2026*

Số:            /SXD-QLQH&PTĐT

V/v đề nghị có ý kiến đối với dự thảo  
Quyết định của UBND thành phố quy  
định hồ sơ, trình tự phê duyệt, điều chỉnh  
đề án phát triển đô thị thông minh thành  
phố Đồng Nai.

Kính gửi:

- Các Sở, Ban ngành;
- Báo và Đài phát thanh - truyền hình Đồng Nai;
- UBND các phường, xã.

Ngày 05/8/2026, Sở Xây dựng có Báo cáo số 212/BC-SXD về báo cáo kết quả cuộc họp trao đổi và thống nhất ý kiến tham mưu UBND thành phố giao cơ quan chủ trì lập Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai. Trên cơ sở chấp thuận của UBND thành phố tại Văn bản số 7056/UBND-KTN ngày 07/8/2026 về việc triển khai lập Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai, theo đó UBND thành phố giao:

- Sở Khoa học và Công nghệ chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị có liên quan triển khai lập Đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai; đồng thời, tham mưu đề xuất trình UBND thành phố quyết định thành lập và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, quy chế hoạt động của Hội đồng điều phối phát triển đô thị thông minh thành phố theo quy định.

- Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu đề xuất trình UBND thành phố quy định hồ sơ, trình tự phê duyệt, điều chỉnh đề án phát triển đô thị thông minh thành phố; quyết định việc lấy ý kiến góp ý, xác định thời hạn và hình thức cụ thể bảo đảm đề án được lấy ý kiến rộng rãi của các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan; trình tự lấy ý kiến của Hội đồng điều phối phát triển đô thị thông minh thành phố trước khi phê duyệt đề án theo quy định.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã nghiên cứu các quy định của pháp luật về Quy hoạch đô thị và nông thôn, Phát triển đô thị, Đô thị thông minh, các quy định pháp luật có liên quan và thực tiễn triển khai lập, tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan; lấy ý kiến Hội đồng thẩm định, phê duyệt các quy hoạch đô thị và nông thôn, Chương trình phát triển đô thị, Đề án phân loại đô thị, soạn thảo Quyết định quy định hồ sơ, trình tự phê duyệt, điều chỉnh đề án phát triển đô thị thông minh thành phố Đồng Nai.

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày

01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị phối hợp góp ý đối với dự thảo Quyết định, như sau:

- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai đăng tải dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp ý theo quy định, sau khi hết thời gian lấy ý kiến đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai phản hồi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình theo quy định.

- Đề nghị các Sở, Ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu các quy định do Sở Xây dựng soạn thảo để phối hợp có ý kiến góp ý nhằm hoàn thiện dự thảo Quyết định trình ban hành đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

Ngoài ra, đề nghị Sở Tư pháp có ý kiến góp ý về thể thức trình bày văn bản quy phạm pháp luật để Sở Xây dựng thực hiện đảm bảo theo quy định.

Văn bản góp ý của các đơn vị đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 23/8/2026** để tổng hợp, hoàn thiện dự thảo Quyết định trước khi gửi Sở Tư pháp thẩm định.

Đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

*(Đính kèm dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng trình UBND thành phố, Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Quyết định và dự thảo Quyết định)*

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (báo cáo);
- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQH&PTĐT, Thảo.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Phong An**