

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2026

Số: 6930 /SXD-QLN&TTBĐS

V/v lấy ý kiến dự thảo Tờ trình và Quyết định Ban hành Quy định người bị thu hồi nhà ở, đất ở được bố trí tái định cư bằng nhà ở xã hội sau khi thanh toán đủ tiền mua nhà ở thì được công nhận quyền sở hữu đầy đủ đối với nhà ở đó như nhà ở thương mại trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Đồng Nai;
- Công an thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các sở, ban ngành trên địa bàn thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố.

Thực hiện Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố dự kiến ban hành triển khai Luật Phát triển đô thị số 18/2026/QH16.

Căn cứ quy định tại mục 3 Chương IV Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ), Sở Xây dựng kính đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp nghiên cứu, góp ý đối với dự thảo Tờ trình và Quyết định nêu trên, trong đó:

- Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Đồng Nai tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định.

- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai hỗ trợ đăng tải dự thảo Quyết định kèm theo Quy định trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân theo quy định. Sau khi hết hạn thời gian lấy ý kiến, kính đề nghị Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai tổng hợp ý kiến gửi về Sở Xây dựng để thực hiện việc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo theo quy định.

- Đề nghị các sở, ban, ngành và UBND các phường, xã quan tâm phối hợp rà soát, nghiên cứu dự thảo và các quy định liên quan, có ý kiến góp ý dự thảo nhằm hoàn thiện dự thảo, đảm bảo việc áp dụng phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tiễn tại địa phương.

- Riêng các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến thêm một số nội dung sau:

+ Sở Tư pháp về thể thức trình bày văn bản quy phạm pháp luật, quy trình, thủ tục xây dựng, trình thẩm định, phê duyệt quyết định để Sở Xây dựng thực hiện đúng theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

+ Sở Tài chính về nguồn lực tài chính.

+ Sở Nội vụ về việc phân cấp, thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, nguồn nhân lực và việc lưu trữ, quản lý hồ sơ.

+ Sở Khoa học và Công nghệ về việc ứng dụng, thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường về các nội dung liên quan đến công nhận quyền sở hữu.

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trong thời hạn 10 ngày**, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến này để Sở Xây dựng tổng hợp, hoàn thiện dự thảo. Sau thời hạn nêu trên, trường hợp các cơ quan, đơn vị không có ý kiến gửi về Sở Xây dựng thì xem như thống nhất với nội dung dự thảo Tờ trình và Quyết định, Sở Xây dựng sẽ tổng hợp, trình Sở Tư pháp thẩm định theo quy định.

Rất mong nhận được quan tâm phối hợp thực hiện đảm bảo tiến độ của các cơ quan, đơn vị. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng thuộc Sở (để góp ý);
- Lưu: VT, P.QLN&TTBĐS. Quân.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương