

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Đồng Nai, ngày tháng 6 năm 2026

V/v công khai dự thảo Quyết định Quy định hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội cho đối tượng quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 76 Luật nhà ở; khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn, nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng; khung giá thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Kính gửi: Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai.

Căn cứ Văn bản số 11280/UBND-NC ngày 05/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là UBND thành phố Đồng Nai) về việc báo cáo kết quả xử lý văn bản chịu tác động của việc sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước của tỉnh Đồng Nai; theo đó, giao Sở Xây dựng tham mưu UBND thành phố Quyết định quy định hỗ trợ giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội cho đối tượng quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 76 Luật Nhà ở; khung giá thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn, nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng; khung giá thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn thành phố Đồng Nai để thay thế cho 02 Quyết định: Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) và Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai (cũ).

Sở Xây dựng đề nghị Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai chỉ đạo đăng tải hồ sơ dự thảo Quyết định quy định trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 49 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

*(Đính kèm Dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định)*

Văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận

được văn bản đề nghị đề tổng hợp, hoàn thiện dự thảo trình UBND thành phố ban hành theo quy định)/.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND thành phố (Báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS (Bình).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Thành Phương**