

Số: 1903 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kéo dài thời gian gia hạn đưa đất vào sử dụng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành được kéo dài thời gian đã gia hạn đưa đất vào sử dụng thêm 347 ngày để triển khai đầu tư dự án Công viên nghĩa trang Long Đức mở rộng (58,16 ha) tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do thuộc trường hợp bất khả kháng (do ảnh hưởng về Quyết định hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền); thời điểm kéo dài thời gian đã gia hạn đưa đất vào sử dụng được tính từ ngày 13 tháng 7 năm 2025 (ngày hết thời gian gia hạn đưa đất vào sử dụng theo Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Sau thời hạn được kéo dài thời gian gia hạn đưa đất vào sử dụng trên, trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành chưa triển khai xây dựng công trình dự án theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, Nhà nước sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành

a) Khẩn trương thực hiện hoàn thành các thủ tục và triển khai hoàn thành dự án theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt và đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Long Thành kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án Công viên nghĩa trang Long Đức mở rộng (58,16 ha) tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn đưa đất vào sử dụng.

Trường hợp, sau thời gian được kéo dài thời gian gia hạn đưa đất vào sử dụng để triển khai dự án, Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành chưa triển khai xây dựng công trình dự án theo hồ sơ quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Long Đức theo dõi việc thực hiện dự án Công viên nghĩa trang Long Đức mở rộng (58,16 ha) tại xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai của Công ty Cổ phần Xây dựng Nghĩa trang Long Thành trong thời gian được kéo dài thời gian gia hạn đưa đất vào sử dụng để triển khai thực hiện dự án, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh; đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 11 tháng 6 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Đức, Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng nghĩa trang Long Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng