

Số: 1881 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 6 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina thuê đất để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất bột nhựa PVC, công suất 210.000 tấn sản phẩm/năm tại Khu công nghiệp Gò Dầu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 351/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 6 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina thuê diện tích 240.000,0 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 10 xã Phước Thái, huyện Long Thành cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Khu công nghiệp Gò Dầu).
- Thời hạn sử dụng đất: 20 năm, kể từ ngày 23 tháng 6 năm 2025 đến ngày 23 tháng 6 năm 2045.
- Vị trí, ranh giới được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3468/2023 tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập và ký xác nhận ngày 04 tháng 12 năm 2023 (kèm theo).
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với mã số dự án 7613023102 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai cấp cấp lần đầu ngày 23 tháng 6 năm 1995, chứng nhận thay đổi lần thứ 13 ngày 06 tháng 01 năm 2022.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 2.300.000 đồng/m<sup>2</sup> theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường
  - a) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.
  - b) Ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina.
2. Bộ phận một cửa - Chi Cục thuế khu vực XV
  - a) Ban hành Thông báo đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Nông nghiệp và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina.
  - b) Ban hành Thông báo thu tiền thuê đất và hướng dẫn Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành phối hợp với Ban Quản lý các Khu công nghiệp kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất và tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định.
4. Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật đất đai và các luật khác có liên quan.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Bộ phận một cửa - Chi cục Thuế khu vực XV; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thái; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN, KTNS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Hoàng**