

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung điểm đ khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 25/TTr-SXD ngày 26 tháng 02 năm 2025, Công văn số 936/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 14 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt bổ sung điểm đ khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao

Tân Vạn tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai như sau:

“đ) Vị trí và quy mô các công trình ngầm:

- Vị trí: Tại ô đất thương mại dịch vụ - ký hiệu số 6 trên bản đồ quy hoạch phân lô.

- Số tầng ngầm: 01 tầng hầm.

- Chỉ giới xây dựng tầng hầm:

+ So với ranh tiếp giáp đường D1: Trùng với chỉ giới đường đỏ.

+ So với các ranh đất còn lại: ≥ 1 m (riêng một số vị trí tại các góc của khu đất cho phép giảm còn 0,76 m).

- Chiều cao tầng hầm: Trong phạm vi khoảng lùi xây dựng đối với tuyến đường D1 chiều cao tầng hầm phải đảm bảo chiều cao thông thủy theo quy chuẩn và phần sàn mái tầng hầm không cao hơn mặt hoàn thiện của vỉa hè đường D1.”

Điều 2. Căn cứ nội dung bổ sung tại Điều 1 Quyết định này, chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Tân Vạn tổ chức công bố công khai cho Nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư, dịch vụ và du lịch Cù lao Tân Vạn tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Tân Vạn; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *[Chữ ký]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Hà