

QUYẾT ĐỊNH

**Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư và tái định cư tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa**
(Phạm vi: Khoảng 1,71ha từ đất công trình trung tâm thương mại sang Chợ hạng 3;
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng Đồng Nai tại Tờ trình số 180/TTr-SXD ngày 23/9/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh chức năng quy hoạch khu đất ký hiệu A1 diện tích khoảng 1,71 ha từ “đất công trình trung tâm thương mại” sang “đất công trình chợ hạng 3” với các chỉ tiêu thiết kế kỹ thuật trên lô đất như sau:

- Tầng cao : 1 - 2 tầng
- Chiều cao : 7 - 15 m
- Mật độ xây dựng : $\leq 40\%$
- Khoảng lùi xây dựng công trình tại các trục đường : $\geq 20m$.
- Tỷ lệ đất cây xanh trong công trình $\geq 10 \%$; Chủ yếu trồng cây đại mộc, tạo bóng mát, tăng tính cách ly vệ sinh, cải thiện môi trường.
- Không bố trí hàng rào kiên cố tại mặt tiếp giáp các trục đường; Sử dụng giải pháp ngăn cách bằng các dây cây xanh, hoa viên.
- Chỗ đậu xe công trình: Đảm bảo quy mô diện tích, chỗ đậu xe ô tô, xe máy theo quy định, làm rõ trong các bước lập dự án tiếp theo.

2. Các nội dung chi tiết có liên quan khác của việc điều chỉnh được thể hiện cụ thể trong hồ sơ thuyết minh và các bản vẽ quy hoạch.

- Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm tiếp tục làm rõ trong quá trình lập các bước thủ tục tiếp theo của dự án.

- Các nội dung khác không liên quan vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 243/QĐ.CT.UBT ngày 15/1/2004; số 3895/QĐ-UBND ngày 20/11/2008; số 1443/QĐ-UBND ngày 30/5/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư và tái định cư tại xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông Vận tải, Công Thương, Thông tin Truyền thông, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Tam Phước, Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh