

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1855/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Cự Hùng tại phường Tân Hiệp,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 609/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 9.621,4m² đất tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa do Công ty TNHH Cự Hùng quản lý, sử dụng (gồm diện tích 7.787,0m² được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1095/1998.QĐ.CT.UBT ngày 02/4/1998 và diện tích 1.834,4m² được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 137/QĐ.CT.UBT ngày 17/01/2000).

Lý do thu hồi: thời hạn hoạt động của dự án hết hạn ngày 17/6/2015 và UBND tỉnh đã thu hồi Giấy phép đầu tư số 471023000097 theo Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 10/4/2015.

2. Giao phần diện tích 7.787,0m² đất (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1095/1998.QĐ.CT.UBT ngày 02/4/1998) cho UBND thành phố Biên Hòa quản lý. UBND thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, xem xét giải quyết đơn kiến nghị của bà Châu Huệ Cẩm và bà Châu Nhật Sinh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 802/UBND-CNN ngày 29/01/2015. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Địa chính Đồng Nai xác lập ngày 08/7/1995.

Giao phần diện tích 1.834,4m² đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Địa chính

tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 07/12/1999, Sở Địa chính ký xác nhận ngày 17/12/1999.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Cự Hùng, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Cự Hùng và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH Cự Hùng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác định ranh giới khu đất và cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao cho UBND thành phố Biên Hòa và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Biên Hòa, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ ranh giới, diện tích đất được bàn giao theo quy định của pháp luật.

3. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh UBND Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND phường Tân Hiệp; Công ty TNHH Cự Hùng; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành../.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh