

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần DFB Hanco Việt Nam thuê đất để đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất sữa bột và ngũ cốc dinh dưỡng GaBa DFB Hanco Việt Nam tại xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 579/TTr-STNMT ngày 17 tháng 6 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 117.160,0m² đất tại Trung tâm ứng dụng Công nghệ sinh học Đồng Nai, xã Xuân Đường, huyện Cẩm Mỹ do Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Đồng Nai quản lý.

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần DFB Hanco Việt Nam thuê diện tích 117.160,0m² đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất sữa bột và ngũ cốc dinh dưỡng GaBa DFB Hanco Việt Nam.

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 04/9/2014 (theo giấy chứng nhận đầu tư).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo 02 Tờ trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 212/2015 và 213/2015, tỷ lệ 1/2000 do Trung

tâm Kỹ thuật - Địa chính nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 09/4/2015, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 10/4/2015 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện:

- Phối hợp với Sở Tài chính và Cục thuế Đồng Nai xác định đơn giá thuê đất theo quy định.
- Thông báo cho Công ty Cổ phần DFB Hanco Việt Nam nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;
- Tổ chức cắm mốc ranh khu đất và bàn giao đất cho Công ty Cổ phần DFB Hanco Việt Nam thuê theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần DFB Hanco Việt Nam; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, Chủ tịch UBND xã Xuân Đường, Giám đốc Công ty Cổ phần DFB Hanco Việt Nam; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm công bố quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh