

Số: 449 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Bàu Trâm,  
xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 15 /2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh tại Tờ trình số 1135/TTr-UBND ngày 15/10/2018 về việc thành lập cụm công nghiệp Bàu Trâm, xã Bàu Trâm, thị xã Long Khánh và Tờ trình số 1384/TTr-UBND ngày 18/9/2019 về việc thành lập cụm công nghiệp Bàu Trâm, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh,*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 4812/BC-SCT ngày 19/12/2019 và Công văn số 397/SCT-CN ngày 06/02/2020,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Bàu Trâm, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai với các nội dung như sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Bàu Trâm.
2. Địa điểm xây dựng: xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.
3. Quy mô dự án: 29,70 ha.
4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

Sản xuất, lắp ráp ô tô và các ngành nghề khác không gây ô nhiễm môi trường; thu hút, di dời các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác vào đầu tư, sản xuất, kinh doanh.



## 5. Chủ đầu tư:

- Công ty Cổ phần Bất động sản Dịch vụ Công nghiệp Đại Phong.

- Địa chỉ trụ sở chính: 273, tổ 4, khu phố 11, phường An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai.

- Điện thoại liên hệ: 028.323.123.39 - 090.8153545.

## 6. Tổng vốn đầu tư hạ tầng, nguồn vốn:

Tổng nguồn vốn đầu tư hạ tầng: 264.627.000.000 đồng (hai trăm sáu mươi bốn tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu đồng), trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: chiếm 15,12% tổng vốn đầu tư dự án, tương đương 40 tỷ đồng.

- Vốn vay ngân hàng: 84,88% tổng vốn đầu tư dự án, tương đương 224,627 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 03 năm tính từ thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư dự án.

8. Thời gian hoạt động của dự án: theo quy định của pháp luật về đầu tư.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:**

1. Dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo Điều 28, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp được ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp trong trường hợp đáp ứng đầy đủ các điều kiện hỗ trợ theo quy định tại Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định trình tự, thủ tục thực hiện một số chính sách hỗ trợ phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và Quyết định số 24/2018/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục thực hiện một số chính sách hỗ trợ phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2016/QĐ-UBND ngày 19/5/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

## 1. Sở Công Thương:

a) Chủ trì thanh tra, kiểm tra, đánh giá thực hiện quy hoạch, chính sách, pháp luật, hiệu quả hoạt động của cụm công nghiệp; xử lý hoặc đề xuất Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xử lý vi phạm, vấn đề phát sinh về cụm công nghiệp.



b) Đầu mỗi tiếp nhận, giải quyết hoặc phối hợp, đề nghị cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư các dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp, các thủ tục triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (gồm: Thu hồi đất, cho thuê đất, phê duyệt quy hoạch chi tiết, phê duyệt dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, chấp thuận phương án phòng cháy, chữa cháy) theo quy định, phân cấp, ủy quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

c) Báo cáo định kỳ hoặc đột xuất với Bộ Công Thương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp sau khi được thành lập.

## 2. Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh:

Thanh tra, kiểm tra, đánh giá việc chấp hành pháp luật, chính sách về cụm công nghiệp theo thẩm quyền; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Sở Công Thương về tình hình cụm công nghiệp trên địa bàn.

## 3. Công ty Cổ phần Bất Động Sản Dịch vụ Công nghiệp Đại Phong:

a) Doanh nghiệp chịu trách nhiệm về nguồn vốn xây dựng công trình theo quy định của pháp luật, đồng thời phải đảm bảo tiến độ góp vốn và tiến độ xây dựng theo cam kết tại hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp Bàu Trâm; đảm bảo đầu tư công trình kỹ thuật trong khu vực dự án và tuân thủ các chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch và các chỉ tiêu môi trường theo quy định của pháp luật về xây dựng và môi trường.

b) Chủ đầu tư chỉ tiếp nhận vào cụm công nghiệp các dự án đầu tư thuộc những ngành công nghiệp đã được liệt kê tại khoản 4, Điều 1 và phù hợp với Báo cáo đánh giá tác động môi trường được duyệt.

c) Doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo thông kê: tình hình hoạt động của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và tình hình hoạt động dự án đầu tư trong cụm công nghiệp theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và theo quy định tại Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương.

d) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thỏa thuận với chủ đầu tư các dự án sản xuất, kinh doanh hiện hữu trong cụm công nghiệp về việc thực hiện đấu nối sử dụng hạ tầng cụm công nghiệp, trả chi phí sử dụng công trình hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ công cộng và các dịch vụ khác tương ứng với mức độ sử dụng theo thỏa thuận giữa hai bên, phù hợp với Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích và quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài



nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh, Công ty Cổ phần Bất Động Sản Dịch vụ Công nghiệp Đại Phong và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Vĩnh**