

Số: 4184 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh hình thức sử dụng đất do Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai sử dụng tại các thửa đất số 112, 115, 120, 128, 171, 177, 197 tờ bản đồ địa chính số 33 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-STNMT ngày 06 tháng 11 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận điều chỉnh diện tích tại Điều 2 Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 06/8/2012 của UBND tỉnh từ 6.623.480,1 m² thành 6.623.009,7 m².

Lý do: điều chỉnh diện tích: tại thửa đất số 171, tờ bản đồ địa chính số 33 huyện Vĩnh Cửu từ 12.487,8 m² thành 12.006,5 m² (giảm 481,3 m²) và tại thửa đất số 128 tờ bản đồ địa chính số 33 huyện Vĩnh Cửu từ 922,6 m² thành 933,5 m² (tăng 10,9 m²).

2. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai được điều chỉnh hình thức sử dụng đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” đối với các thửa đất số: 112, 115, 120, 128, 171, 177, 197 tờ bản đồ địa chính số 33 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất được xác định theo 07 tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 10683/2017, số 10684/2017, số 10685/2017, số 10686/2017, số 10687/2017, số 10688/2017, số 10689/2017 tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 13/10/2017.

3. Các nội dung khác của Quyết định số 2122/QĐ-UBND ngày 06/8/2012 và Quyết định số 1046/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp với Cục thuế, Sở Tài chính xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai theo quy định.

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có)

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai nộp theo quy định;

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch thị trấn Vĩnh An, Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Võ Văn Chánh

