

Số: 3266 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu giao
Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án
và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-STNMT ngày 11 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 3.777m² thuộc một phần thửa đất số 123, tờ bản đồ số 55 và một phần thửa đất số 182, tờ bản đồ số 58 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu do UBND thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu đang quản lý; giao toàn bộ diện tích khu đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1442/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Vĩnh Cửu xác lập ngày 04/08/2017 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến UBND thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý theo quy định.

2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm: chủ trì, phối hợp UBND huyện Vĩnh Cửu và các đơn vị liên quan tham mưu xử lý phần tài sản thuộc sở hữu nhà nước trên đất theo quy định.

3. Giao UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm: đăng ký nhu cầu sử dụng đất thương mại dịch vụ đối với khu đất nói trên vào hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Vĩnh Cửu trình phê duyệt; lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch xây dựng (nếu có) theo quy định.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm: thực hiện đấu giá quyền sử dụng khu đất với mục đích đất thương mại dịch vụ sau khi hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt theo quy định.

5. Giao Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm: đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh