

A. Hg
ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3099 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Đồng Việt Thành thuê đất để làm kho chứa nguyên liệu thuốc lá sơ chế (giai đoạn 2) tại xã An Phước, huyện Long Thành.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 4670/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118 /TTr-STNMT ngày 31 tháng 8 năm 2017 ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 116.032m² đất tại xã An Phước, huyện Long Thành do Tổng Công ty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai quản lý và chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đồng Việt Thành thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng Kho chứa nguyên liệu thuốc lá sơ chế (giai đoạn 2)).

- Thời hạn sử dụng: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê.
- Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2185/2016, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm kỹ thuật Địa chính – Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 24/10/2016, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra và ký xác nhận ngày 25/10/2016 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Ký Hợp đồng thuê đất;
- Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà người sử dụng đất được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã An Phước, Tổng Công ty công nghiệp thực phẩm Đồng Nai, Công ty Cổ phần Đồng Việt Thành; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



*** Võ Văn Chánh**