UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 1861 /TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý, khai thác trên địa bàn thành phố Đồng Nai - Đợt 3 (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-TTPTQĐ ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 1) đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở Hải quan cửa khẩu Cảng Đồng Nai tại Khu công nghiệp Long Đức, xã An Phước, thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-TTPTQĐ ngày 25 tháng 11 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 1) đối với cơ sở nhà, đất là trụ sở Đoàn ca múa nhạc Bình Phước tại phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Thực hiện phương án khai thác cơ sở nhà, đất là các trụ sở dôi dư sau sắp xếp được Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai quản lý;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê:

1.1. Trụ sở Hải quan cửa khẩu Cảng Đồng Nai tại Khu công nghiệp Long Đức, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

1.2. Trụ sở Đoàn Ca múa nhạc dân tộc Bình Phước (cũ) tại phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(chi tiết có Phụ lục kèm theo).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1 Thông báo này thực hiện:

2.1. Đến Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai (Địa chỉ: Số 271, đường Cách mạng tháng Tám, khu phố Hòa Bình, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai); nộp tiền đặt trước và nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

a) Nộp tiền đặt trước bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính theo đúng thời gian, địa điểm theo Phụ lục đính kèm Thông báo này.

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai.

- Số tài khoản: 1053591213 tại Vietcombank Đồng Nai.

- Nội dung chuyển tiền: "Tên tổ chức/ cá nhân - Nộp tiền đặt trước - Mã tài sản".

- Phương thức nộp tiền: Chuyển khoản.

(Lưu ý: Ghi cụ thể mã tài sản theo Phụ lục đính kèm Thông báo này)

Việc nộp tiền đặt trước thực hiện không chậm hơn thời điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

b) Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP) thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

Phiếu đăng ký thuê nhà và các giấy tờ có liên quan được bỏ vào phong bì, đóng dấu niêm phong nộp lại cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai.

2.3. Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại Phụ lục kèm theo Thông báo này.

Các tổ chức, cá nhân đã tham gia bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà có mặt trước 30 phút để ổn định tổ chức, xác định người được quyền thuê nhà.

2.3. Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai.

Liên hệ xem cơ sở nhà đất: Ông Trần Văn Cường - Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất, điện thoại: 0916.191.391.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai

- Địa chỉ liên hệ: Số 271, đường Cách mạng tháng Tám, khu phố Hòa Bình, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.

- Người chịu trách nhiệm:

+ Ông Chu Tiến Dũng - Phó Giám đốc - điện thoại: 0913.851.098;

+ Ông Trần Văn Cường - Phó Trưởng phòng phụ trách Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất, điện thoại: 0916.191.391

- Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà và nộp phiếu đăng ký:

+ Bà Nguyễn Thị Kim Ngọc - Nhân viên Phòng Quản lý và phát triển quỹ đất; điện thoại: 0914.790.939

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Báo PT-TH Đồng Nai (hỗ trợ đăng Cổng TTĐT);
- UBND: phường Bình Phước, xã An Phước (niêm yết, đăng trang TTĐT);
- Phòng TCHC (đăng website);
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT, QL&PTQĐ (02b).Ngọc

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Chu Tiến Dũng

Phụ lục

DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI (ĐỢT 2) - LẦN 2 THEO HÌNH THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ ngày tháng năm 2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích (m^2)		Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
				Đất	Sàn sử dụng nhà					
1	Trụ sở Hải quan cửa khẩu Cảng Đồng Nai	Khu Công Nghiệp Long Đức, xã An Phước, thành phố Đồng Nai	DNI-02	6.000	826,36	687.069	826,36	10	Thương mại, dịch vụ	283.883.169

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích (m^2)		Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)
				Đất	Sàn sử dụng nhà					
2	Trụ sở Đoàn Ca múa nhạc dân tộc Bình Phước (cũ)	Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai 	BPH-03	8.628,3	662,75	1.661.827	662,75	10	Thương mại, dịch vụ	550.687.922

*** Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 ngày 27/11/2026 đến 16 giờ 30 ngày 03/12/2026 (07 ngày) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, địa chỉ: Số 271, đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố Hòa Bình, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức buổi họp xác định người được quyền thuê nhà:** Lúc 09 giờ 00 ngày 04/12/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai, địa chỉ: Số 271, đường Cách mạng tháng Tám, khu phố Hòa Bình, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai.