THÀNH ỦY ĐỒNG NAI	**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**
*	*Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026*
Số 14 -NQ/TU	

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ
về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đáp ứng yêu cầu phát triển Thành phố Đồng Nai trong giai đoạn mới

---

Thành phố Đồng Nai đang bước vào giai đoạn phát triển mới với không gian phát triển được mở rộng, vị trí, vai trò ngày càng quan trọng trong vùng Đông Nam Bộ và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam. Việc triển khai nhiều công trình, dự án trọng điểm về giao thông, công nghiệp, đô thị, dịch vụ và hạ tầng kinh tế - xã hội đặt ra yêu cầu ngày càng cao đối với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Thành phố.

Thời gian qua, công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã đạt được những kết quả tích cực, góp phần tạo quỹ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Tuy nhiên, quá trình tổ chức thực hiện còn một số hạn chế: tiến độ một số dự án còn chậm; việc xác định nguồn gốc đất, kiểm kê, xác định giá trị bồi thường, lập và phê duyệt phương án còn khó khăn; quỹ đất tái định cư chưa đáp ứng kịp thời ở một số nơi; việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị có trường hợp còn kéo dài. Công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có lúc chưa chặt chẽ; phân công, xác định trách nhiệm trong một số khâu chưa rõ; còn tình trạng chậm xử lý, chờ hướng dẫn, xin ý kiến đối với những nội dung thuộc thẩm quyền.

Nghị quyết số 16-NQ/TW ngày 21/7/2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thành phố Đồng Nai đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2065 và Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan đặt ra yêu cầu mới trong phát huy nguồn lực đất đai, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng đất. Cùng với việc thực hiện Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Luật Phát triển đô thị và các quy định về phân cấp, phân quyền, tổ chức chính quyền địa phương hai cấp, công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần tiếp tục đổi mới về tư duy lãnh đạo, phương thức chỉ đạo và tổ chức thực hiện, bảo đảm thống nhất, đồng bộ, công khai, chặt chẽ và hiệu quả.

Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố xác định công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên của cả hệ thống chính trị; là một trong những khâu có ý nghĩa quyết định đối với tiến độ thực hiện dự án và khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai. Yêu cầu đặt ra là phải nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu, phân công theo nguyên tắc "6 rõ": rõ đầu mối, rõ nội

dung, rõ thời hạn, rõ sản phẩm, rõ trách nhiệm, rõ nguồn lực; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc từ sớm, từ cơ sở; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất bị thu hồi, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và nhà đầu tư.

Trên cơ sở đó, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố ban hành Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Thành phố Đồng Nai trong giai đoạn mới, nhằm tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động, xác định rõ trách nhiệm của các cấp, các ngành, tập trung tháo gỡ điểm nghẽn, nâng cao hiệu lực, hiệu quả tổ chức thực hiện, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững của Thành phố.

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRONG THỜI GIAN QUA

1. Kết quả đạt được

Thời gian qua, các cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đạt được nhiều kết quả tích cực, góp phần quan trọng vào việc triển khai các dự án phát triển kinh tế - xã hội, hạ tầng giao thông, công nghiệp, đô thị và các công trình trọng điểm trên địa bàn Thành phố.

Hệ thống cơ chế, chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Thành phố từng bước được rà soát, hoàn thiện, cơ bản đáp ứng yêu cầu tổ chức thực hiện Luật Đất đai và các quy định mới của Trung ương. Công tác phân cấp, phân quyền được đẩy mạnh; quy trình tổ chức thực hiện từng bước được công khai, minh bạch hơn.

Công tác đầu tư xây dựng các khu tái định cư được quan tâm. Một số khu tái định cư đã được đầu tư, đưa vào sử dụng; nhiều dự án tái định cư tiếp tục được triển khai. Thành phố đã ban hành Kế hoạch số 118/KH-UBND ngày 03/10/2025 về đầu tư xây dựng các khu tái định cư giai đoạn 2026 - 2030, từng bước chủ động quỹ đất, quỹ nhà tái định cư phục vụ các dự án có thu hồi đất. Công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại với người dân được tăng cường; vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và hệ thống chính trị cơ sở từng bước được phát huy.

Sự phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong tổ chức thực hiện có chuyển biến tích cực. Nhiều dự án trọng điểm, dự án có quy mô lớn, tính chất phức tạp đã hoàn thành hoặc cơ bản hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo điều kiện triển khai dự án, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố. Tổ chức bộ máy và đội ngũ thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp tục được kiện toàn; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố và các đơn vị trực thuộc từng bước ổn định hoạt động, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ trong tình hình mới.

Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thời gian qua cơ bản được triển khai gắn với bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người có đất bị thu hồi. Các chính sách hỗ trợ, bố trí tái định cư, hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm từng bước góp phần ổn định đời sống, điều kiện sinh hoạt của người dân sau thu hồi đất. Công tác tiếp nhận, phân loại, đối thoại và giải quyết đơn thư, khiếu nại, kiến nghị của người dân được quan tâm thực hiện, góp phần tháo gỡ các vướng mắc trong quá trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và hạn chế phát sinh điểm nóng. Nhiều vụ việc được tập trung rà soát, đối thoại và giải quyết ngay từ cơ sở.

Những kết quả đạt được thể hiện sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy, sự quyết tâm của chính quyền, sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị và sự đồng thuận, chia sẻ của Nhân dân; tạo nền tảng quan trọng để tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đáp ứng yêu cầu phát triển của Thành phố trong giai đoạn mới.

2. Tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn Thành phố vẫn còn những hạn chế, yếu kém có tính kéo dài, chậm được khắc phục, cụ thể như sau:

Tiến độ bồi thường, tái định cư tại một số dự án còn rất chậm, không đáp ứng kịp thời hạn bàn giao mặt bằng, làm ảnh hưởng trực tiếp đến việc triển khai dự án và tiến độ giải ngân vốn đầu tư công.

Việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và đối tượng được bồi thường, hỗ trợ diễn ra chậm; việc xử lý, áp dụng các cơ chế chính sách đối với các loại hồ sơ, các đối tượng… giữa các cơ quan, địa phương chưa có sự thống nhất; việc đo đạc, kiểm kê, xác định giá bồi thường tài sản, lập và thẩm định phương án bồi thường còn mất nhiều thời gian.

Việc chuẩn bị quỹ đất, quỹ nhà tái định cư chưa thực sự "đi trước một bước" để chủ động phục vụ công tác thu hồi đất. Tiến độ đầu tư hạ tầng các khu tái định cư còn chậm, thiếu đồng bộ; việc bố trí tái định cư, xác định nghĩa vụ tài chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại một số dự án chậm làm ảnh hưởng lớn đến đời sống người dân và tiến độ giao đất.

Các chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, đào tạo nghề, chuyển đổi nghề nghiệp và giải quyết việc làm cho người có đất bị thu hồi ở nhiều nơi còn mang tính hình thức, chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu ổn định cuộc sống và sinh kế lâu dài của người dân sau khi giao lại đất.

Tình hình khiếu nại, kiến nghị liên quan đến giá bồi thường tài sản, chính sách hỗ trợ và suất tái định cư vẫn còn xảy ra. Việc giải quyết các vướng mắc, vụ việc phát sinh còn chậm, thiếu quyết liệt, kéo dài thời gian xử lý dự án.

Công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại một số địa bàn còn thiếu chặt chẽ, có nơi buông lỏng quản lý; tình trạng sử dụng đất sai mục đích, xây dựng trái phép, lấn chiếm đất công, lợi dụng việc tách thửa, chuyển nhượng để trục lợi chính

sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn xảy ra, gây khó khăn trong xác minh nguồn gốc đất, tài sản và tổ chức thực hiện dự án.

Công tác phối hợp giữa các ngành, các cấp đôi khi còn qua nhiều khâu trung gian; trách nhiệm của người đứng đầu ở một số địa phương chưa được phát huy. Việc báo cáo vướng mắc, khó khăn của các đơn vị chủ yếu mang tính liệt kê, thường xuyên thiếu đề xuất phương án xử lý cụ thể và không ấn định thời hạn giải quyết dứt điểm.

Sự đùn đẩy, né tránh, sợ trách nhiệm trong một bộ phận cán bộ, công chức vẫn chưa được khắc phục. Nhiều nơi chỉ làm việc mang tính hình thức, theo quy trình hành chính thuần túy, thiếu bám sát tiến độ và kết quả cuối cùng; thiếu chủ động quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền mà thường xuyên chờ đợi, chuyển việc hoặc xin ý kiến nhiều cấp. Việc phân công trách nhiệm theo từng mốc tiến độ chưa rõ ràng; công tác kiểm tra, đôn đốc chưa gắn liền với cơ chế xử lý trách nhiệm nghiêm minh đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra chậm trễ.

3. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế

3.1. Nguyên nhân khách quan

Hệ thống chính sách, pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian qua có nhiều thay đổi; một số quy định mới cần tiếp tục được hướng dẫn, hoàn thiện. Việc áp dụng chính sách đối với các dự án kéo dài, chuyển tiếp giữa các thời kỳ còn phát sinh khó khăn, vướng mắc.

Khối lượng các dự án có thu hồi đất trên địa bàn lớn, nhiều dự án có quy mô rộng, tính chất phức tạp, số lượng người bị ảnh hưởng lớn, trong khi nhu cầu về quỹ đất tái định cư và nguồn lực đầu tư rất cao.

Việc triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp đặt ra yêu cầu mới về tổ chức bộ máy, phân cấp nhiệm vụ và năng lực thực thi của chính quyền cấp cơ sở; trong thời gian đầu vận hành, một số địa phương còn gặp khó khăn trong bố trí, kiện toàn đội ngũ và tổ chức thực hiện nhiệm vụ.

Tình hình biến động đất đai, quá trình công nghiệp hóa, đô thị hóa nhanh, việc chuyển nhượng, xây dựng, sử dụng đất không đúng quy định ở một số nơi làm gia tăng tính phức tạp trong công tác thu hồi đất, bồi thường và tái định cư.

Những khó khăn, vướng mắc nêu trên cần được nhận diện, xử lý theo đúng thẩm quyền; đồng thời không được lấy khó khăn khách quan, tính chất phức tạp của dự án hoặc những vấn đề còn có cách hiểu khác nhau làm lý do để trì hoãn, né tránh hoặc không thực hiện đầy đủ trách nhiệm được giao.

3.2. Nguyên nhân chủ quan

Một số cấp ủy, chính quyền và người đứng đầu chưa nhận thức đúng về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là nhiệm vụ chính trị trực tiếp, đòi hỏi sự lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên, quyết liệt và theo sát đến kết quả cuối cùng; phương thức lãnh đạo, điều hành còn tập trung về xử lý từng vụ việc, chưa quản lý tổng thể theo tiến độ, mục tiêu và kết quả.

Việc phân công trách nhiệm có nơi chưa thực hiện theo nguyên tắc "6 rõ": rõ đầu mối, rõ nội dung, rõ thời hạn, rõ sản phẩm, rõ trách nhiệm, rõ nguồn lực; chưa xác định đầy đủ trách nhiệm cá nhân đối với từng khâu, từng mốc tiến độ của dự án.

Một bộ phận cán bộ, công chức, viên chức còn tâm lý e ngại trách nhiệm, sợ sai, sợ bị xem xét khi quyết định những vấn đề khó; từ đó dẫn đến thụ động, chờ xin ý kiến, chuyển việc hoặc kéo dài thời gian xử lý, kể cả đối với những nội dung thuộc thẩm quyền.

Công tác kiểm tra, giám sát có lúc chưa tập trung vào tiến độ và kết quả cuối cùng; chưa kịp thời phân định rõ nguyên nhân khách quan, nguyên nhân do cơ chế, nguồn lực, phối hợp và nguyên nhân chủ quan để có biện pháp xử lý phù hợp.

Công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại ở một số nơi chưa đi vào chiều sâu; chưa kịp thời giải đáp đầy đủ tâm tư, nguyện vọng chính đáng của người dân, dẫn đến phát sinh kiến nghị, khiếu nại.

II. QUAN ĐIỂM, NGUYÊN TẮC CHỈ ĐẠO

1. Quán triệt sâu sắc quan điểm, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý, sử dụng đất; xác định công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thường xuyên của cả hệ thống chính trị, có ý nghĩa trực tiếp đối với tiến độ triển khai các dự án phát triển kinh tế - xã hội, nhất là các dự án trọng điểm quốc gia, của Trung ương và Thành phố; góp phần phát triển kết cấu hạ tầng, chỉnh trang đô thị, khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, bảo đảm quốc phòng, an ninh và ổn định đời sống Nhân dân.

2. Bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người có đất thu hồi và nhà đầu tư; lấy người dân làm trung tâm, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất thu hồi. Thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ, đúng quy định của pháp luật trong toàn bộ quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chú trọng ổn định đời sống, sinh kế, việc làm và điều kiện sống của người dân sau khi Nhà nước thu hồi đất. Công tác tái định cư phải được chuẩn bị trước một bước, bảo đảm quỹ đất, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các điều kiện cần thiết để bố trí tái định cư phù hợp, đúng tiến độ, không để công tác tái định cư trở thành điểm nghẽn làm chậm tiến độ bàn giao mặt bằng và triển khai dự án.

3. Thực hiện nghiêm nguyên tắc "6 rõ"; đối với từng dự án, từng nhiệm vụ phải xác định một cơ quan chủ trì chịu trách nhiệm đến kết quả cuối cùng; các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm. Gắn tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện với trách nhiệm của người đứng đầu.

4. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với tăng cường kỷ luật, kỷ cương và trách nhiệm của người đứng đầu; phát huy tính chủ động, sáng tạo, quyết đoán và dám chịu trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, địa phương và cán bộ được giao nhiệm vụ trong phạm vi thẩm quyền. Khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền cấp nào phải được chủ động xem xét, giải quyết dứt điểm tại cấp đó; trường hợp vượt thẩm

quyền phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền, đồng thời đề xuất cụ thể phương án, giải pháp xử lý, không chỉ báo cáo khó khăn, vướng mắc, không đùn đẩy, né tránh hoặc chuyển trách nhiệm lên cấp trên. Lấy tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện làm căn cứ quan trọng để đánh giá trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, người đứng đầu và cán bộ được giao nhiệm vụ.

5. Huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị; phát huy vai trò của cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và sự tham gia của Nhân dân trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng. Đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, đối thoại, giải thích chính sách, pháp luật; kịp thời tiếp nhận, giải quyết kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo ngay từ cơ sở, đúng quy định, góp phần tạo sự đồng thuận, hạn chế phát sinh khiếu kiện kéo dài, điểm nóng và bảo đảm an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội.

6. Gắn công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố; tập trung nguồn lực cho các dự án trọng điểm, dự án hạ tầng giao thông, khu công nghiệp, khu đô thị và các dự án có tính lan tỏa. Tăng cường kiểm tra, giám sát, theo dõi tiến độ theo từng dự án, từng khâu, từng mốc thời gian; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh sai sót, xử lý trách nhiệm và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh; bảo đảm các dự án được triển khai đúng tiến độ, đúng quy định, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai và nguồn vốn, đáp ứng yêu cầu phát triển Thành phố trong giai đoạn mới.

III. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Tạo chuyển biến căn bản, thực chất trong nhận thức, trách nhiệm và phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Phát huy vai trò lãnh đạo của cấp ủy, trách nhiệm quản lý, điều hành của chính quyền, trách nhiệm của người đứng đầu và tính chủ động của đội ngũ cán bộ trực tiếp thực hiện; khắc phục tình trạng thụ động, né tránh, đùn đẩy, sợ trách nhiệm, chậm xử lý công việc thuộc thẩm quyền.

Chuyển mạnh từ tư duy quản lý hồ sơ sang quản lý tiến độ và kết quả; thực hiện nghiêm nguyên tắc "6 rõ" trong phân công, tổ chức thực hiện. Tập trung huy động nguồn lực, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trọng điểm, công trình hạ tầng chiến lược; tạo quỹ đất sạch phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh. Đồng thời, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người có đất thu hồi, ổn định đời sống, sinh kế, điều kiện sống tại nơi tái định cư bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ theo quy định của pháp luật; góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội và tạo động lực phát triển Thành phố.

2. Mục tiêu cụ thể

Hoàn thiện, đồng bộ hóa cơ chế, chính sách, quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc thẩm quyền của Thành phố; kịp thời cụ thể hóa quy

định mới của Trung ương, nhất là các quy định tại Nghị quyết số 16-NQ/TW, Nghị quyết số 21-NQ/TW, Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15, Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn thi hành, bảo đảm thống nhất, phù hợp với tình hình thực tiễn và yêu cầu phát triển của Thành phố.

Triển khai thực hiện đồng bộ quy hoạch, đầu tư xây dựng các khu tái định cư, bảo đảm đáp ứng tổng nhu cầu phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Thành phố. Phấn đấu hoàn thành công tác bồi thường đối với các dự án trọng điểm, dự án phát triển hạ tầng, khu công nghiệp, khu đô thị và các dự án phát triển kinh tế - xã hội theo kế hoạch được cấp có thẩm quyền giao.

Bảo đảm các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện được xem xét bố trí tái định cư theo quy định; việc bố trí tái định cư được thực hiện kịp thời, đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật, hạn chế tối đa tình trạng chậm bố trí tái định cư ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Các dự án thu hồi đất thực hiện đầy đủ việc công khai thông tin, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời tổ chức đối thoại với các trường hợp còn ý kiến chưa thống nhất theo đúng trình tự, thủ tục, thời hạn quy định; nâng cao sự đồng thuận của Nhân dân, hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện.

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; tăng cường trách nhiệm của các cấp ủy đảng, chính quyền, cơ quan, đơn vị và người đứng đầu trong tổ chức thực hiện; các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện đúng tiến độ, kế hoạch và chịu trách nhiệm về kết quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn.

Hằng năm, căn cứ yêu cầu phát triển và kế hoạch thực hiện dự án, các cơ quan, đơn vị, địa phương xác định các chỉ tiêu tiến độ cụ thể đối với công tác bồi thường; theo dõi, đánh giá bằng kết quả đầu ra, trong đó chú trọng tỷ lệ hoàn thành theo kế hoạch, số vụ việc tồn đọng, thời gian xử lý các khâu thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của cơ quan, cá nhân khi để chậm tiến độ do nguyên nhân chủ quan.

IV. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

Việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải tuân thủ Hiến pháp, pháp luật; bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người có đất thu hồi và nhà đầu tư; lấy người dân làm trung tâm, bảo đảm ổn định đời sống, sinh kế và hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện. Để nâng cao hiệu quả công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất và giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, trong thời gian tới cần tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm sau:

1. Tăng cường tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của Nhân dân

Đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền, phổ biến chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời phổ biến các quy định mới, nhất là các quy định tại Nghị quyết số 16-NQ/TW, Nghị quyết số 21-NQ/TW, Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15,

Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn thi hành. Đa dạng hóa hình thức tuyên truyền, tăng cường công khai, đối thoại, giải thích, vận động phù hợp với từng địa bàn, từng nhóm người sử dụng đất, góp phần nâng cao nhận thức, tạo đồng thuận và hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện.

Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, người có uy tín trong cộng đồng dân cư trong công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại với người dân có đất thu hồi; thực hiện công khai, minh bạch đầy đủ thông tin về quy hoạch, dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tạo sự đồng thuận, hạn chế khiếu nại, khiếu kiện, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

2. Đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, thường xuyên của cấp ủy, chính quyền; là nhiệm vụ trực tiếp phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và triển khai các dự án trọng điểm của Thành phố. Chuyển mạnh từ tư duy quản lý, xử lý hồ sơ sang tư duy quản trị tiến độ, quản trị kết quả; từ chờ xử lý phát sinh sang chủ động nhận diện, tháo gỡ và xử lý từ sớm, từ cơ sở.

Đối với từng dự án có thu hồi đất, phải xác định rõ mục tiêu, tiến độ, từng mốc công việc, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, người chịu trách nhiệm và kết quả phải hoàn thành; đối với từng dự án, phải tổ chức rà soát, lập danh mục và phân loại đầy đủ các trường hợp còn vướng mắc, nhất là về nguồn gốc, quá trình và thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng và thời điểm hình thành tài sản, điều kiện được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phân nhóm các trường hợp có cùng tính chất, nguyên nhân và căn cứ pháp lý để tập trung xử lý theo từng nhóm, bảo đảm thống nhất trong áp dụng chính sách, hạn chế việc xử lý riêng lẻ, kéo dài hoặc phát sinh cách hiểu, cách áp dụng khác nhau đối với các trường hợp tương tự.

Thiết lập cơ chế điều hành, theo dõi tiến độ đối với từng dự án, xác định rõ các mốc phải hoàn thành từ khâu chuẩn bị thu hồi đất, kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến việc chi trả, bàn giao mặt bằng; định kỳ cập nhật tình trạng xử lý của từng nhóm hồ sơ, xác định rõ nguyên nhân, cơ quan, đơn vị, cá nhân chịu trách nhiệm đối với từng nội dung chậm tiến độ để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ.

Việc đẩy nhanh tiến độ phải gắn với thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; bảo đảm công khai, lấy ý kiến, đối thoại, giải quyết kiến nghị của người có đất thu hồi; không vì yêu cầu tiến độ mà bỏ qua thủ tục hoặc làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cơ quan, đơn vị phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo đối với các dự án, vụ việc quan trọng, phức tạp, kéo dài; thường xuyên kiểm tra tiến độ, kịp thời quyết định hoặc chỉ đạo giải quyết những nội dung thuộc

thẩm quyền; không để tình trạng công việc bị kéo dài do thiếu phối hợp, chậm tham mưu hoặc đùn đẩy trách nhiệm.

Đối với những nội dung đã có đầy đủ cơ sở pháp lý và thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan, đơn vị nào thì cơ quan, đơn vị đó phải chủ động quyết định, tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm về kết quả; không né tránh, không đùn đẩy, không chờ xin ý kiến đối với những nội dung thuộc thẩm quyền. Đối với vấn đề vượt thẩm quyền hoặc còn có cách hiểu, cách áp dụng khác nhau, cơ quan chủ trì phải chủ động tổng hợp, phân tích, đề xuất phương án xử lý cụ thể, xác định rõ nội dung cần xin ý kiến và chịu trách nhiệm về chất lượng tham mưu; khắc phục tình trạng xin ý kiến chung chung, chuyển hồ sơ nhiều vòng nhưng không xác định rõ phương án giải quyết.

Tăng cường quản lý hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thực hiện dự án theo quy định; kịp thời kiểm tra, cập nhật biến động đất đai, phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, cố ý làm thay đổi hiện trạng hoặc tạo lập hồ sơ, tài sản không đúng quy định nhằm trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đồng thời bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất.

Thiết lập cơ chế theo dõi tiến độ thực hiện công tác thu hồi, bồi thường theo từng dự án; định kỳ đánh giá kết quả thực hiện, xác định rõ nguyên nhân chậm tiến độ và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân; kịp thời biểu dương những tập thể, cá nhân làm tốt, đồng thời xem xét trách nhiệm đối với trường hợp thiếu trách nhiệm, để công việc chậm trễ kéo dài mà không có lý do chính đáng.

3. Hoàn thiện cơ chế, chính sách và đồng bộ hóa quy trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Tiếp tục rà soát, đánh giá toàn diện việc thực hiện các quy định, cơ chế, chính sách của Thành phố liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới các quy định phù hợp với các quy định mới của Trung ương, nhất là các quy định tại Nghị quyết số 16-NQ/TW, Nghị quyết số 21-NQ/TW, Luật Đất đai, Nghị quyết số 254/2025/QH15, Luật Phát triển đô thị và các văn bản hướng dẫn thi hành về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Đổi mới, chuẩn hóa và đồng bộ quy trình tổ chức thực hiện, đẩy mạnh phân cấp, phối hợp liên thông, rút ngắn thời gian giải quyết, góp phần đẩy nhanh tiến độ bồi thường. Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý, theo dõi tiến độ, điều hành; xây dựng, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảo đảm công khai, minh bạch, chính xác và hiệu quả.

Chỉ đạo rà soát, kịp thời tham mưu xây dựng, điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; bảo đảm việc xác định giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất tại nơi tái định cư đúng căn cứ, trình tự, thủ tục, thời điểm áp dụng. Kịp thời giải quyết

những khó khăn, vướng mắc về giá đất, bảo đảm công khai, minh bạch, quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi.

Tập trung rà soát, phân loại các hồ sơ, dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuyển tiếp qua các thời kỳ; xác định rõ căn cứ pháp lý, thời điểm áp dụng chính sách, thẩm quyền giải quyết và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị. Những trường hợp đủ điều kiện phải khẩn trương giải quyết, không để kéo dài do cách hiểu, áp dụng chính sách thiếu thống nhất; nội dung vượt thẩm quyền phải tổng hợp, đề xuất phương án xử lý cụ thể, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

4. Kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ làm công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo hướng tinh gọn, chuyên nghiệp, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; bố trí đủ nguồn nhân lực có trình độ chuyên môn, năng lực thực tiễn đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, người đứng đầu trong từng khâu của quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực, kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, tiêu cực, nhũng nhiễu, thiếu trách nhiệm trong thi hành công vụ.

Thường xuyên đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, kỹ năng vận động quần chúng, đối thoại, hòa giải; xây dựng đội ngũ cán bộ có bản lĩnh chính trị vững vàng, đạo đức công vụ, tinh thần trách nhiệm cao, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Đồng thời, quan tâm bảo vệ, khuyến khích cán bộ, công chức, viên chức chủ động tham mưu, đề xuất và quyết định xử lý công việc đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch, không vụ lợi, vì lợi ích chung; kịp thời xem xét, tháo gỡ những trường hợp cán bộ thực hiện đúng chức trách nhưng còn có cách hiểu, cách vận dụng khác nhau trong quá trình thực hiện, không để tâm lý sợ sai, sợ trách nhiệm trở thành nguyên nhân làm đình trệ công việc.

5. Nâng cao chất lượng quy hoạch, đầu tư xây dựng khu tái định cư bảo đảm người dân có điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ

Tập trung rà soát, xác định đầy đủ nhu cầu tái định cư của từng dự án; chủ động chuẩn bị quỹ đất, quỹ nhà tái định cư, ưu tiên đầu tư hoàn thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định, bảo đảm điều kiện bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi. Việc bố trí tái định cư phải đúng đối tượng, điều kiện, chính sách và thời điểm theo quy định pháp luật; không để chậm chuẩn bị quỹ tái định cư ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân và tiến độ triển khai dự án.

Nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, thiết kế và đầu tư xây dựng khu tái định cư theo hướng đồng bộ, hiện đại, gắn với quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn và định hướng phát triển không gian của Thành phố; bảo đảm đầy đủ

các công trình hạ tầng thiết yếu như giao thông, điện, nước, trường học, cơ sở y tế, thiết chế văn hóa, khu sinh hoạt cộng đồng và các dịch vụ công.

Xây dựng cơ chế đánh giá chất lượng khu tái định cư trước khi bố trí cho người dân; bảo đảm điều kiện sống, môi trường, khả năng tiếp cận dịch vụ công, cơ hội việc làm và sinh kế của người dân sau tái định cư bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ theo đúng nguyên tắc, quy định của pháp luật.

Việc bố trí tái định cư phải được thực hiện gắn với phương án ổn định đời sống và sinh kế của người dân; đồng bộ với đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm, hỗ trợ tiếp cận tín dụng, hỗ trợ sản xuất, kinh doanh và kết nối các dịch vụ xã hội thiết yếu, phù hợp với điều kiện, nhu cầu của từng hộ gia đình, từng khu vực tái định cư.

6. Thực hiện hiệu quả các chính sách hỗ trợ sinh kế, đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi

Triển khai đồng bộ các chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất, đào tạo nghề, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm cho người có đất bị thu hồi; gắn công tác đào tạo nghề với nhu cầu sử dụng lao động của doanh nghiệp, khu công nghiệp và thị trường lao động trên địa bàn.

Khuyến khích doanh nghiệp tham gia đào tạo nghề, ưu tiên tuyển dụng lao động thuộc hộ gia đình bị thu hồi đất; xây dựng các chương trình hỗ trợ khởi nghiệp, phát triển sản xuất, kinh doanh phù hợp với điều kiện của từng địa phương nhằm tạo sinh kế bền vững, nâng cao thu nhập, bảo đảm ổn định lâu dài đời sống của người dân sau thu hồi đất.

Tăng cường theo dõi, đánh giá đời sống, việc làm, thu nhập và điều kiện sinh kế của người dân sau tái định cư; kịp thời phát hiện, giải quyết những khó khăn phát sinh, nâng cao hiệu quả chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, đào tạo nghề, chuyển đổi việc làm, bảo đảm người dân có điều kiện ổn định cuộc sống lâu dài.

7. Tăng cường kiểm tra, giám sát, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước và bảo đảm nguồn lực thực hiện

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát của cấp ủy, chính quyền, cơ quan chức năng đối với việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; thường xuyên theo dõi tiến độ các dự án, kịp thời tháo gỡ khó khăn, xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc ngay từ cơ sở.

Gắn kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với đánh giá, xếp loại tổ chức đảng, tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức và người đứng đầu. Kịp thời biểu dương, nhân rộng những cách làm hiệu quả; kiểm điểm, xử lý nghiêm theo quy định đối với tổ chức, cá nhân thiếu trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy, làm chậm tiến độ dự án hoặc để xảy ra sai phạm, tiêu cực, thất thoát, lãng phí.

Tăng cường kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất, tài sản và kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý các hành vi lợi dụng chính sách, cố ý làm sai lệch hồ sơ, xác nhận không đúng thực tế, gây thất

thoát nguồn lực của Nhà nước hoặc làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi.

Bảo đảm bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; ưu tiên nguồn lực để đầu tư các khu tái định cư, các dự án trọng điểm, dự án động lực của Thành phố; quản lý, sử dụng kinh phí đúng quy định, công khai, minh bạch, tiết kiệm và hiệu quả; đồng thời đẩy mạnh huy động các nguồn lực hợp pháp để đầu tư phát triển quỹ đất và các khu tái định cư theo quy hoạch.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao tổ chức quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện Nghị quyết bảo đảm đồng bộ, thống nhất, thiết thực, hiệu quả. Việc tổ chức thực hiện phải xác định rõ nhiệm vụ; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu, gắn kết quả thực hiện với đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân. Trong quá trình thực hiện, bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch và kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Đảng ủy Hội đồng nhân dân Thành phố lãnh đạo Hội đồng nhân dân Thành phố nghiên cứu, thể chế hóa các chủ trương, định hướng của Nghị quyết thành các nghị quyết, cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền; xem xét, quyết định các nội dung về nguồn lực, chính sách có liên quan theo quy định của pháp luật, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tiễn của Thành phố, công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư.

Lãnh đạo Hội đồng nhân dân Thành phố xây dựng và tổ chức thực hiện chương trình giám sát đối với việc thực hiện các nghị quyết, cơ chế, chính sách và các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân Thành phố có liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tập trung vào những vấn đề cử tri, Nhân dân quan tâm, các dự án trọng điểm, dự án chậm tiến độ và những nội dung có nguy cơ phát sinh khiếu nại, kiến nghị. Trên cơ sở kết quả giám sát, kịp thời kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, khắc phục hạn chế hoặc điều chỉnh cơ chế, chính sách theo quy định.

3. Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố chủ trì xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch triển khai Nghị quyết; cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp thành chương trình, kế hoạch, nhiệm vụ cụ thể của từng sở, ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị; xác định rõ tiến độ, sản phẩm đầu ra, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị và người đứng đầu. Chỉ đạo rà soát, cân đối, bố trí các điều kiện cần thiết, nhất là nguồn lực tài chính, quỹ đất tái định cư, nhân lực để bảo đảm thực hiện Nghị quyết.

Lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân Thành phố phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; xác định rõ cơ quan chủ trì, trách nhiệm phối hợp,

không để chồng chéo, bỏ sót nhiệm vụ, đùn đẩy, né tránh trách nhiệm. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý, theo dõi tiến độ. Chủ động giải quyết dứt điểm những vấn đề thuộc thẩm quyền; kịp thời báo cáo, đề xuất phương án xử lý những vấn đề vượt thẩm quyền. Chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố về kết quả tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Định kỳ hằng quý, Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố tổng hợp, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố về tình hình, kết quả thực hiện Nghị quyết; đồng thời thực hiện báo cáo đột xuất đối với các dự án trọng điểm, dự án chậm tiến độ, các vụ việc phức tạp, kéo dài hoặc phát sinh vấn đề cần xin ý kiến chỉ đạo. Nội dung báo cáo phải đánh giá cụ thể kết quả đạt được, nhiệm vụ chưa hoàn thành, tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan, phương án xử lý và thời hạn hoàn thành.

Tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy tổ chức sơ kết thực hiện Nghị quyết vào năm 2028; đánh giá kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm và đề ra nhiệm vụ, giải pháp cho giai đoạn tiếp theo; tổ chức tổng kết theo quy định.

4. Ủy ban Kiểm tra Thành ủy chủ trì, tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố kiểm tra, giám sát tổ chức đảng, đảng viên trong việc lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện Nghị quyết theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền; chú trọng kiểm tra, giám sát việc chấp hành nguyên tắc, quy định của Đảng, trách nhiệm nêu gương, trách nhiệm người đứng đầu và việc thực hiện nhiệm vụ được phân công.

Kịp thời tham mưu xem xét, xử lý hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý đối với tổ chức đảng, đảng viên có vi phạm, thiếu trách nhiệm, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm hoặc không thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được giao theo quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

5. Ban Tuyên giáo Thành ủy chủ trì, phối hợp tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng nội dung Nghị quyết bằng các hình thức phù hợp, bảo đảm thiết thực, hiệu quả; thường xuyên nắm tình hình tư tưởng, dư luận xã hội, tâm tư, nguyện vọng của cán bộ, đảng viên trong toàn Đảng bộ.

6. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Thành phố chủ trì thực hiện công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân; phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội đối với việc thực hiện chủ trương, chính sách, pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Tập trung tuyên truyền, vận động trên cơ sở bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, công khai, minh bạch thông tin, tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai các dự án. Chủ động nắm bắt, tổng hợp và phản ánh ý kiến, kiến nghị, tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân đến cấp ủy, chính quyền; tham gia giám sát việc thực hiện chính sách, pháp luật và phản biện đối với các cơ chế, chính sách có liên quan; phối hợp tham

gia hòa giải, vận động, góp phần hạn chế phát sinh khiếu nại, tố cáo, tranh chấp và các vụ việc phức tạp từ cơ sở.

Theo dõi, tổng hợp tình hình dư luận xã hội, những vấn đề Nhân dân quan tâm, những nội dung có nguy cơ phát sinh điểm nóng; kịp thời tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy định hướng thông tin, công tác dân vận và phối hợp xử lý. Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện công tác dân vận chính quyền, thực hiện quy chế dân chủ ở cơ sở gắn với công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bảo đảm người dân được cung cấp thông tin, tham gia ý kiến và giám sát theo quy định.

Nghị quyết này được phổ biến đến đảng viên trong Đảng bộ Thành phố và tuyên truyền rộng rãi trong Nhân dân.

Nơi nhận:
- Các đ/c TUV;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc Thành ủy;
- Đảng ủy Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Cấp ủy Đảng trực thuộc;
- CP. VPTU - D, M, P. TH;
- Lưu VPTU.

T/M THÀNH ỦY
BÍ THƯ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
THÀNH ỦY ĐỒNG NAI

Thành ủy Đồng Nai
30/10/2026 20:43:31

Vũ Hồng Văn