ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4159/QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước tại xã Bù Gia Mập, thành phố Đồng Nai giao cho Ủy ban nhân dân xã Bù Gia Mập quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1079/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 445.246 m^2 đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước tại xã Bù Gia Mập, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi theo phương án sử dụng đất được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 04/11/2026 và theo quy định tại khoản 1 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao diện tích 445.246 m^2 đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Bù Gia Mập quản lý, lập phương án sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

- Vị trí, ranh giới và diện tích các khu đất được xác định theo 03 Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4359/2026, 4360/2026, 4361/2026 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện tháng 11 năm 2026, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác nhận ngày 17/11/2026 (đính kèm).

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

c) Chỉ đạo thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho UBND xã Bù Gia Mập.

2. Ủy ban nhân dân xã Bù Gia Mập có trách nhiệm quản lý chặt chẽ khu đất, lập phương án sử dụng đất theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

3. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước có trách nhiệm tự xử lý tài sản trên đất (nếu có) trên khu đất bị thu hồi.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có tên tại Điều 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tải Quyết định lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, KTNS **(Đ.Thắng NNMT QĐ 73).**

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Hà