Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SAO Y Cơ quan:
Thời gian ký: 20.11.2026 17:33:56 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4101 /QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 17 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 55/2025/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 272/TTr-SXD ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố Đồng Nai (*sau đây gọi là Ban Chỉ đạo*), gồm các thành viên sau:

1. Trưởng Ban Chỉ đạo: Ông Nguyễn Kim Long, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Phó Trưởng Ban Chỉ đạo

a) Ông Nguyễn Phong An, Giám đốc Sở Xây dựng - Thường trực Ban Chỉ đạo.

b) Ông Đỗ Thành Phương, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.

3. Các thành viên là Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, gồm:

a) Ông Nguyễn Tấn Phú, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;

b) Ông Trần Trọng Toàn, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

c) Ông Võ Minh Trung, Phó Giám đốc Sở Tài chính;

d) Bà Đoàn Thị Thu Thủy, Phó Giám đốc Sở Nội vụ;

đ) Ông Phạm Văn Cường, Phó Giám đốc Sở Công Thương;

e) Ông Nguyễn Trọng Trí, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;

g) Ông Bùi Văn Sỹ, Phó Chính ủy Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố;

h) Ông Nguyễn Anh Hùng, Phó Giám đốc Công an thành phố;

i) Ông Đỗ Thành Phước, Phó Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố;

k) Ông Phạm Hoàng Sơn, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố;

l) Ông Lê Bá Chuyên, Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội thành phố Đồng Nai;

m) Ông Phạm Quốc Bảo, Phó Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 2;

n) Ông Huỳnh Tấn Lộc, Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Ban Chỉ đạo

1. Báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo, đôn đốc triển khai thực hiện Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất

động sản và chính sách về phát triển và quản lý nhà ở, thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố.

2. Nghiên cứu và tổ chức thực hiện kịp thời các chủ trương, nhiệm vụ trọng tâm của Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản; trực tiếp chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện các chính sách về nhà ở và thị trường bất động sản và giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; kịp thời báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo xem xét, định hướng giải quyết các vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các chính sách, Chương trình, Kế hoạch, Đề án, Nghị quyết, Chỉ thị của cơ quan có thẩm quyền về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố. Định kỳ tổ chức sơ kết, tổng kết, đánh giá việc thực hiện, đề xuất biện pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, bền vững.

4. Tham mưu, xây dựng, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn thực hiện phát triển nhà ở xã hội, chính sách hỗ trợ và giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

5. Báo cáo đề xuất và kiến nghị Trung ương về chính sách và các vấn đề có liên quan trong quá trình thực hiện phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

6. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân thành phố và cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Tổ chức hoạt động của Ban Chỉ đạo

1. Trưởng Ban, Phó Trưởng Ban và các thành viên của Ban Chỉ đạo làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và hưởng các chế độ theo quy định hiện hành.

2. Ban Chỉ đạo sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai do Trưởng Ban Chỉ đạo ký văn bản; các thành viên khác sử dụng con dấu của đơn vị phụ trách để thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Kinh phí hoạt động của Ban Chỉ đạo được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

4. Sở Xây dựng là cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo, chịu trách nhiệm tham mưu đề xuất công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực quản lý nhà ở và thị trường bất động sản theo đúng quy định; chủ trì, phối hợp với các thành viên Ban Chỉ đạo tham mưu đề xuất Trưởng Ban Chỉ đạo ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động, Quyết định phân công nhiệm vụ thành viên Ban Chỉ đạo và Quyết định thành lập Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo theo yêu cầu, nhiệm vụ khi cần thiết.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1549/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Ban Chỉ đạo tự giải thể sau khi có báo cáo đã hoàn thành nhiệm vụ được giao với Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, đồng thời thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Thường trực MTTQVN thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Lưu: VT, các Phòng, Tan.

<D:\2026a\XD\BCD\>

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Út