SAO Y
Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Cơ quan:
Thời gian ký: 16.11.2026 08:19:18 +07:00

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 4027/QĐ-UBND | *Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3 thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3 tại xã Bình An, thành phố Đồng Nai**

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 886/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 10 năm 2026 và Công văn số 14978/SNNMT-QH ngày 12 tháng 11 năm 2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3 (địa chỉ: Trung tâm điều hành Khu công nghiệp Long Đức, Khu công nghiệp Long Đức, xã Bình An, thành phố Đồng Nai) thuê diện tích 1.588,9 $m^2$ đã được Ủy ban nhân dân xã Bình An xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ tại Văn bản số 1310/UBND-KT ngày 18 tháng 9 năm 2026, trong đó:

- Đất cây xanh, mặt nước: 1.251,2 $m^2$.

- Đất giao thông: 337,7 $m^2$.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3075/2026, tỷ lệ 1/2.000 (tờ số 1) do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 30 tháng 9 năm 2026, được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 30 tháng 9 năm 2026.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 14 tháng 7 năm 2073 (theo thời hạn hoạt động của dự án thể hiện tại Quyết định 842/QĐ-TTg ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ).

4. Phương thức cho thuê đất: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3 đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 842/QĐ-TTg ngày 14 tháng 7 năm 2023 và Văn bản số 884/TTg-CN ngày 29 tháng 10 năm 2024; đồng thời được Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 3424277831 (chứng nhận lần đầu ngày 14 tháng 8 năm 2025) cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3.

5. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Long Đức 3).

6. Về tiền thuê đất: Đối với diện tích 1.588,9 m² đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong Khu công nghiệp Long Đức 3 theo quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (bao gồm: 1.251,2 m² đất cây xanh, mặt nước và 337,7 m² đất giao thông), Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3 không phải nộp tiền thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 202 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 7 Điều 93 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3 theo quy định; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Ký Hợp đồng thuê đất; Cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3 sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đề nghị Thuế thành phố Đồng Nai xác định và tổ chức thu các nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3 phải nộp theo chức năng, nhiệm vụ.

3. Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước tại Khu công nghiệp Long Đức 3.

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Bình An kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 của Quyết định cho thuê đất.

5. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Long Đức 3 có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định; Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; Chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế thành phố; Trưởng Thuế thành phố Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp

Long Đức 3 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) đăng tải Quyết định lên trang thông tin điện tử./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu VT, KTNS, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

**Nguyễn Tuấn Anh**