SAO Y
Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Cơ quan:
Thời gian ký: 11.11.2026 10:51:17 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3939/QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đắk Mai tại phường Phước Long, thành phố Đồng Nai giao UBND phường Phước Long quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 964/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.838.227,3 m^2 đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đắk Mai tại phường Phước Long, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi theo phương án sử dụng đất được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2026 và theo quy định tại khoản 2 Điều 180 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao diện tích 3.838.227,3 m^2 đất đã thu hồi nêu trên cho UBND phường Phước Long quản lý, thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới và diện tích đất thu hồi, giao đất được xác định theo 14 trích lục bản đồ địa chính số 12533/2006, 12534/2026, 12535/2026, 12536/2026, 12537/2026 (02 trích lục), 12538/2026, 12539/2026, 12540/2026, 12541/2026, 12542/2026, 12543/2026 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai xác nhận ngày 16 tháng 10 năm 2026 và trích lục bản đồ địa chính số 13021/2026; 13022/2026 do Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai xác nhận ngày 23 tháng 10 năm 2026 (đính kèm).

Điều 3. Giao trách nhiệm cho các đơn vị

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ban Quản lý rừng phòng hộ Đắk Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

c) Chỉ đạo thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho UBND phường Phước Long quản lý theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Phước Long có trách nhiệm: tiếp nhận, tổ chức quản lý, không để phát sinh tình trạng bị lấn, bị chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng trên diện tích đất được giao; giải quyết việc giao đất, cho thuê đất theo đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có tên tại Điều 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tải Quyết định lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN (Đ.Thắng NNMT QĐ 59).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA ĐỒNG NAI

Nguyễn Tuấn Anh