SAO Y
Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Cơ quan:
Thời gian ký: 11.11.2026 08:24:59 +07:00

| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 3922/QĐ-UBND | *Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Danh mục 12 khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 (đợt 3) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội**

## ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Danh mục 12 khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 (đợt 3) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 14864/SNNMT-QH ngày 11 tháng 11 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Triển khai thực hiện Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Danh mục 12 khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 (đợt 3) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, cụ thể như sau:

1. Giao Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai: công bố và đăng tải danh mục 12 khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố

Đồng Nai năm 2026 (đợt 3) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2026 trên các phương tiện thông tin đại chúng và Cổng thông tin điện tử của thành phố.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

a) Đăng tải danh mục 12 khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026 (đợt 3) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2026 lên Trang thông tin điện tử của Sở.

b) Chủ trì, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các dự án thí điểm; tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định.

c) Rà soát nhu cầu đăng ký thực hiện dự án thí điểm của các tổ chức kinh doanh bất động sản, đối với trường hợp đáp ứng quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị quyết số 171/2024/QH15, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, chỉ đạo tiếp tục thực hiện theo quy định; đồng thời, đề xuất bổ sung Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo quy định.

3. Các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường: Hàng Gòn, Long Phước, Nhơn Trạch, Phước An, Phú Hòa, Phước Tân, Tân Triều, Trấn Biên và Trảng Dài căn cứ chức năng nhiệm vụ chủ động thực hiện các thủ tục về đất đai, nhà ở, đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến các dự án thí điểm bảo đảm kịp thời, đúng quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện có vướng mắc, khó khăn đề nghị các đơn vị chủ động báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tổng hợp, tham mưu xử lý theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai; Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường: Hàng Gòn, Long Phước, Nhơn Trạch, Phước An, Phú Hòa, Phước Tân, Tân Triều, Trấn Biên, Trảng Dài và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND thành phố (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Văn phòng HĐND thành phố;
- Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTNS, TH, KGVX, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Anh**