SAO Y
Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Cơ quan:
Thời gian ký: 04.11.2026 16:22:04 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3811/QĐ-UBND	*Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước tại xã Bù Gia Mập

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 939/TTr-SNNMT ngày 23 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước tại xã Bù Gia Mập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước tại xã Bù Gia Mập với các nội dung chính như sau:

1. Công nhận kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất:

Tổng diện tích đất do Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước đang quản lý, sử dụng: 421,39 ha, trong đó:

1.1. Phân theo mục đích sử dụng đất:

a) Nhóm đất nông nghiệp: 416,90 ha, trong đó: Đất trồng cây lâu năm: 254,67 ha; Đất rừng phòng hộ: 110,47 ha; Đất rừng sản xuất: 51,76 ha;

b) Nhóm đất phi nông nghiệp: 4,49 ha, thuộc đất giao thông;

1.2. Phân theo tình hình quản lý sử dụng đất:

a) Diện tích đất sử dụng đúng mục đích (Công ty đang trực tiếp sử dụng): 381,03 ha, trong đó:

- Nhóm đất nông nghiệp: 376,54 ha, bao gồm: Đất trồng cây lâu năm: 254,67 ha; Đất rừng phòng hộ: 84,00 ha; Đất rừng sản xuất: 37,87 ha;

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 4,49 ha, thuộc đất giao thông;

b) Diện tích không sử dụng: 40,37 ha, trong đó: Đất rừng phòng hộ: 26,47 ha; Đất rừng sản xuất: 13,90 ha;

1.3. Phân theo xã, phường: Toàn bộ diện tích 421,39 ha thuộc xã Bù Gia Mập, thành phố Đồng Nai;

2. Phê duyệt phương án sử dụng đất:

2.1. Tổng diện tích Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước xác định giữ lại để tiếp tục sử dụng là 292,87 ha, trong đó:

a) Phân theo mục đích sử dụng đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 292,54 ha, trong đó: Đất trồng cây lâu năm: 254,67 ha; Đất rừng sản xuất: 37,87 ha;

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 0,33 ha, thuộc đất giao thông;

b) Phân theo tình hình quản lý sử dụng đất: Công ty trực tiếp sử dụng 292,87 ha;

2.2. Tổng diện tích đất Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước xác định bàn giao địa phương quản lý là 128,53 ha, trong đó:

a) Phân theo mục đích sử dụng đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 124,37 ha, trong đó: đất rừng phòng hộ: 110,48 ha; đất rừng sản xuất: 13,89 ha.

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 4,16 ha, thuộc đất giao thông.

b) Phân theo hình thức sử dụng đất:

- Diện tích 84 ha đất rừng phòng hộ, Công ty không thuộc đối tượng được giao quản lý;

- Diện tích 4,16 ha đất giao thông đường ĐT-760B, đường 17 - Bù Gia Mập.

- Diện tích 40,37 ha đất lấn, chiếm Công ty không có khả năng thu hồi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, thông tin, nội dung của hồ sơ trình, thường xuyên kiểm tra, rà soát để báo cáo, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh (nếu có).

b) Lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền quyết định giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước tại xã Bù Gia Mập đối với phần diện tích đơn vị đề nghị giữ lại; cấp, đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Lập thủ tục trình cơ quan thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất bàn giao địa phương quản lý đối với phần diện tích bàn giao địa phương.

2. Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước:

a) Có kế hoạch khai thác, sử dụng hợp lý đối với diện tích đất đề nghị giữ lại, đảm bảo việc sử dụng đất có hiệu quả và bền vững theo phương án được duyệt; liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về đất đai *(giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...)* theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt;

b) Quản lý chặt chẽ đất đai theo đúng quy định của Nhà nước, thực hiện đúng quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp; bảo vệ rừng, kiểm soát tốt các hoạt động trong ranh giới; tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương và cơ quan chức năng để thực hiện tốt quản lý mốc ranh giới, bảo vệ và phát triển rừng, phòng cháy, chữa cháy rừng trên địa bàn quản lý.

c) Phối hợp rà soát hiện trạng; cung cấp hồ sơ, tài liệu về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, ranh giới đất đối với phần diện tích bàn giao địa phương quản lý theo quy định.

3. UBND xã Bù Gia Mập:

a) Phối hợp với Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước bám sát địa bàn quản lý, tăng cường tìm hiểu, tiếp xúc, đối thoại với từng người dân để nắm chắc tình hình sử dụng đất, đời sống gia đình, có kế hoạch thực hiện tốt công tác dân vận, kết hợp tuyên truyền, giải thích quy định pháp luật; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm về lĩnh vực đất đai; bảo đảm an ninh trật tự, giữ ổn định tình hình thuộc địa bàn quản lý.

b) Kiểm tra, theo dõi việc quản lý, sử dụng đất và thực hiện phương án sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước theo quy định;

c) Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, lâm nghiệp, xây dựng,... trên địa bàn; kiểm tra, xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật *(nếu có)* theo quy định.

d) Tiếp nhận, tổ chức quản lý, sử dụng quỹ đất đối với phần diện tích thu hồi của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

1. Các nội dung liên quan đến phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Cao su Bình Phước khu vực xã Bù Gia Mập đã được UBND tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 914/QĐ-UBND ngày 02/6/2023 hết hiệu lực kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và truyền thông số) đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN **(Đ.Thắng NNMT QĐ 58).**

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh