SAO Y
Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Cơ quan:
Thời gian ký: 13.11.2026 11:09:58 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 315 /TB-UBND	*Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt tại phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật đối với đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất

Kính gửi:

- Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt (địa chỉ: 24/7, đường Chu Mạnh Trinh, khu phố Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân phường Phước Tân.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 965/SNNMT-QH ngày 28 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 3.000,0 m^2 đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai do Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt (địa chỉ: 24/7, đường Chu Mạnh Trinh, khu phố Tân Cang, phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai) sử dụng.

a) Vị trí, ranh giới khu đất: theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 251/2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Đồng Nai thực hiện ngày 06 tháng 01 năm 2021 (kèm theo).

b) Lý do thu hồi: Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Thời hạn tự xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước: Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt có trách nhiệm xử lý, di dời tài sản trên đất không quá 60 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất (theo quy định tại khoản 2 Mục II Phần I Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố).

Hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải tổ chức phá dỡ, xử lý thì Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt phải chịu toàn bộ chi phí phá dỡ theo quy định.

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện

a) Ủy ban nhân dân phường Phước Tân chủ trì tổ chức công bố, giao Thông báo thu hồi đất đến Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Thông báo theo quy định.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phước Tân theo dõi việc thực hiện Thông báo và tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Phước Tân và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Phước Tân;
- Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Giấy Thành Đạt;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu: VT, KTNS, KTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Nguyễn Tuấn Anh