SAO Y
Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Cơ quan:
Thời gian ký: 13.11.2026 11:09:58 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 314 /TB-UBND	*Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Đông Tân tại phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật đối với đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 924/SNNMT-QH ngày 22 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 5.625,6 m^2 đất thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ địa chính số 15 của Công ty TNHH Đông Tân (địa chỉ: 962B, Quốc lộ 1, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai, số điện thoại liên hệ: 0913.179.666) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ) cho thuê đất theo Quyết định số 7212/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2006 về việc cho Công ty TNHH Đông Tân chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng kho và nhà xưởng cho thuê tại phường Xuân Hòa, thị xã Long Khánh (nay là phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai).

a) Vị trí, ranh giới khu đất theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2175/2015, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Đồng Nai chi nhánh Long Khánh thực hiện ngày 18 tháng 12 năm 2015, Văn phòng Đăng ký đất đai Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2015 (kèm theo).

b) Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Đông Tân được Nhà nước cho thuê đất có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Công ty TNHH Đông Tân có trách nhiệm tự xử lý, di dời tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này.

Hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Đông Tân không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải tổ chức phá dỡ, xử lý thì Công ty TNHH Đông Tân phải chịu toàn bộ chi phí phá dỡ theo quy định.

3. Giao cho các cơ quan, tổ chức có liên quan:

a) Giao Ủy ban nhân dân phường Long Khánh chủ trì tổ chức công bố, giao Thông báo thu hồi đất đến Công ty TNHH Đông Tân và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Thông báo theo quy định.

b) Sau khi hết thời hạn xử lý tài sản quy định tại Thông báo này, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để Công ty TNHH Đông Tân, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Long Bình và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Long Khánh;
- Công ty TNHH Đông Tân;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh