SAO Y
Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
Cơ quan:
Thời gian ký: 06.11.2026 09:36:41 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 297 /TB-UBND	*Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần An Phú Thịnh do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật đối với đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần An Phú Thịnh (địa chỉ: ấp Thanh Nguyên, xã An Phước, thành phố Đồng Nai);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã An Phước.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 10899/SNNMT-QH ngày 22 tháng 9 năm 2026 và Công văn số 12994/SNNMT-QH ngày 19 tháng 10 năm 2026.

Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai thông báo nội dung như sau:

1. Thu hồi 2.500,0 m^2 đất thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ địa chính số 38 tại xã An Phước, thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần An Phú Thịnh *(địa chỉ: ấp Thanh Nguyên, xã An Phước, thành phố Đồng Nai)* sử dụng.

a) Vị trí thu hồi: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8095/2015 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 24 tháng 11 năm 2015.

b) Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng hết thời hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không được gia hạn sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

2. Thời hạn tự xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước: đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026 (thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết hạn thuê đất ngày 31 tháng 12 năm 2024 theo quy định tại khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024).

3. Công ty Cổ phần An Phú Thịnh có trách nhiệm tự xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước trong thời hạn đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026.

Hết thời hạn nêu trên mà Công ty Cổ phần An Phú Thịnh không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải tổ chức phá dỡ, xử lý thì Công ty Cổ phần An Phú Thịnh phải chịu toàn bộ chi phí phá dỡ theo quy định.

4. Giao cho các cơ quan, tổ chức có liên quan:

a) Giao Ủy ban nhân dân xã An Phước chủ trì tổ chức công bố, giao Thông báo thu hồi đất đến Công ty Cổ phần An Phú Thịnh và các tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Thông báo theo quy định.

b) Sau khi hết thời hạn xử lý tài sản quy định tại Thông báo này, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo để Công ty Cổ phần An Phú Thịnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã An Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó CVP UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Dữ liệu và Truyền thông số) (đăng tin);
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Anh