Được ký bởi: Trần Trọng Toàn
Ngày ký: 02/11/2026 14:04:50

UBND THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1318 /TCBC-SNNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 11 năm 2026

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án *"Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân"*;

Thực hiện Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 13/02/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Đề án *"Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân"* trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực đất đai, cụ thể như sau.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 87/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 87/2026/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 16/10/2026.

a) Quyết định này thay thế các Quyết định sau:

- Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng nhỏ hơn 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

b) Quyết định không có quy định chuyển tiếp và không quy định hiệu lực trở về trước.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

a) Sự cần thiết ban hành Văn bản

- Căn cứ khoản 2 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai:

"Điều 46. Tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác

...

2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương để quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả đáp ứng với yêu cầu bảo đảm an ninh lương thực và bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh đối với trường hợp không thuộc quy định tại khoản 1 Điều này.".

- Thực hiện Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, việc ban hành Quyết định Quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn thành phố Đồng Nai thay thế quy định đã ban hành là cần thiết, tạo hành lang pháp lý đồng bộ, chặt chẽ và khả thi cho việc quản lý, khai thác nguồn lực, sử dụng hợp lý, tiết kiệm, hiệu quả đất đai; tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước, đóng góp tích cực cho việc phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của thành phố Đồng Nai.

Do đó, theo quy định tại khoản 2 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, Ủy ban nhân thành phố ban hành Quyết định quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn thành phố Đồng Nai để đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố nhằm đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất.

b) Mục đích ban hành

Để việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất dưới 02 ha sang mục đích khác phù hợp tình hình thực tế của địa phương bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả đáp ứng

với yêu cầu bảo đảm an ninh lương thực và bảo vệ môi trường và thực hiện hiệu quả chính sách pháp luật về đất đai tại địa phương.

4. Nội dung chủ yếu

4.1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn thành phố Đồng Nai theo quy định tại khoản 2 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Đối tượng áp dụng: Các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất dưới 02 ha sang mục đích khác trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

4.2. Bố cục của quyết định: gồm có 6 Điều:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất

Điều 4. Tổ chức thực hiện

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Điều 6. Trách nhiệm thi hành

4.3. Nội dung cơ bản của quyết định

Quy định này để xác định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác. Cụ thể:

- Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp;

- Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với đất chuyên trồng lúa;

- Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với trường hợp phải thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Trên đây là Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai ban hành trong lĩnh vực đất đai. Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo đến các cơ quan, báo, đài, đơn vị liên quan và toàn thể nhân dân được biết./.

(Đính kèm Quyết định số 87/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai).

Nơi nhận:
- UBND thành phố (báo cáo);
- Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở;
- Trung Tâm công nghệ thông tin (đăng cổng thông tin điện tử Sở);
- Lưu: VT, QH, NLinh (03b).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Trần Trọng Toàn