ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12 /TCBC-SXD	*Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực Xây dựng

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "*Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân*";

Thực hiện Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Đề án "*Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn tỉnh trong năm 2025*.

Sở Xây dựng ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực xây dựng.

I. Quyết định số 108/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật:

Quyết định số 108/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư.

2. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09 tháng 11 năm 2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

3.1. Sự cần thiết

a) Cơ sở chính trị, pháp lý

Việc ban hành Quyết định phân cấp được thực hiện trên cơ sở Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và các nghị định hướng dẫn thi hành có liên quan.

Theo khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP, được sửa đổi tại Điều 34 Nghị định số 377/2026/NĐ-CP, Cơ quan có thẩm quyền tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng và dự toán đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng BT.

Theo khoản 2 Điều 6 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, được sửa đổi tại Điều

12 Nghị định số 377/2026/NĐ-CP ngày 01/10/2026, quy định thẩm quyền của UBND cấp tỉnh trong việc phân cấp cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc làm cơ quan có thẩm quyền đối với dự án PPP thuộc phạm vi quy định.

Do đó, việc ban hành Quyết định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư là cần thiết, phù hợp với điểm a khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15.

b) Cơ sở thực tiễn

Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai là dự án hạ tầng giao thông kết nối liên vùng có vai trò đặc biệt quan trọng, được triển khai theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng BT. Nhằm bảo đảm tiến độ, chất lượng và quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng, việc xem xét phân cấp cho đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện thủ tục thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế sau khi dự án được phê duyệt xuất phát từ các lý do thực tiễn, như sau:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân thành phố hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên. Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố đang được giao làm chủ đầu tư và trực tiếp quản lý điều hành nhiều dự án đầu tư công trọng điểm Nhóm A. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố có bộ máy tổ chức chuyên môn, lực lượng tư vấn, kỹ sư chuyên ngành giàu kinh nghiệm, đáp ứng đầy đủ các điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật. Theo quy định của pháp luật về xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố đang thẩm định và phê duyệt thiết kế triển khai sau khi dự án được phê duyệt đối với các dự án được giao làm chủ đầu tư.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố cũng đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao làm Cơ quan ký kết hợp đồng dự án với Nhà đầu tư thực hiện Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai. Việc phân cấp cho chính Cơ quan ký kết hợp đồng trực tiếp thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt sẽ tạo sự đồng bộ, liền mạch giữa khâu kiểm soát giải pháp kỹ thuật, dự toán với công tác quản lý dự án, giám sát thi công, kiểm soát chất lượng công trình, nghiệm thu và quyết toán hợp đồng BT sau này.

- Việc phân cấp trực tiếp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố giúp cắt giảm các khâu trung gian, giảm bớt thời gian luân chuyển hồ sơ giữa các sở ngành, nâng cao tính chủ động và trách nhiệm giải trình của đơn vị được phân cấp, đáp ứng yêu cầu cấp bách về tiến độ hoàn thành hạ tầng giao thông kết nối liên vùng với Thành phố Hồ Chí Minh.

Từ thực tế trên, việc ban hành Quyết định phân cấp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố làm cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán là hết sức cần thiết, để tăng quyền tự chủ cho Ban trong việc quản trị đơn vị và cung ứng dịch vụ công theo quy định tại khoản 1 và khoản 4 Điều 13 Luật số 72/2025/QH15.

3.2. Mục đích ban hành

- Cụ thể hóa quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, Nghị định số 257/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Nghị định số 377/2026/NĐ-CP và trong việc phân cấp thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính cho đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc.

- Thiết lập cơ chế quản lý linh hoạt, chủ động, rút ngắn thời gian thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt cho Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai.

- Tăng cường trách nhiệm toàn diện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố với vai trò Cơ quan ký kết hợp đồng trong việc kiểm soát chất lượng kỹ thuật, dự toán và giá trị thanh quyết toán hợp đồng BT với Nhà đầu tư.

4. Nội dung chủ yếu:

4.1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng:

a) Phạm vị điều chỉnh:

Quyết định này quy định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư.

b) Đối tượng áp dụng

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố;

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đến thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Cát Lái, bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây cầu Cát Lái theo phương thức đối tác công tư.

4.2. Bố cục: Quyết định được bố cục theo Điều, trong đó gồm 4 Điều theo nội dung cụ thể như sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng.

Điều 2: Nội dung phân cấp.

Điều 3: Hiệu lực thi hành .

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

4.3. Nội dung cụ thể của Quyết định:

Phân cấp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 377/2026/NĐ-CP.

II. Quyết định số 109/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật:

Quyết định số 109/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 1: đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư.

2. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09 tháng 11 năm 2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

3.1. Sự cần thiết

a) Cơ sở chính trị, pháp lý

Việc ban hành Quyết định phân cấp được thực hiện trên cơ sở Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và các nghị định hướng dẫn thi hành có liên quan.

Theo khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP, được sửa đổi tại Điều 34 Nghị định số 377/2026/NĐ-CP, Cơ quan có thẩm quyền tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng và dự toán đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng BT.

Theo khoản 2 Điều 6 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, được sửa đổi tại Điều 12 Nghị định số 377/2026/NĐ-CP ngày 01/10/2026, quy định thẩm quyền của UBND cấp tỉnh trong việc phân cấp cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc làm cơ quan có thẩm quyền đối với dự án PPP thuộc phạm vi quy định.

Do đó, việc ban hành Quyết định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng và dự toán đối với Dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức PPP là cần thiết, phù hợp với điểm a khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15.2.

b) Cơ sở thực tiễn

Dự án thành phần 1: đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào là dự án hạ tầng giao thông quan trọng kết nối phía Bắc và phía Nam của thành phố Đồng Nai có vai trò đặc biệt quan trọng trong việc phát triển kinh tế xã hội của thành phố. Nhằm bảo đảm tiến độ, chất lượng và quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng, việc xem xét phân cấp cho đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện thủ tục thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế sau khi dự án được phê duyệt xuất

phát từ các lý do thực tiễn, như sau:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân thành phố hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên. Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố đang được giao làm chủ đầu tư và trực tiếp quản lý điều hành nhiều dự án đầu tư công trọng điểm Nhóm A. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố có bộ máy tổ chức chuyên môn, lực lượng tư vấn, kỹ sư chuyên ngành giàu kinh nghiệm, đáp ứng đầy đủ các điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật. Theo quy định của pháp luật về xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố đang thẩm định và phê duyệt thiết kế triển khai sau khi dự án được phê duyệt đối với các dự án được giao làm chủ đầu tư.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố cũng đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao làm Cơ quan ký kết hợp đồng dự án với Nhà đầu tư thực hiện Dự án thành phần 1: đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư. Việc phân cấp cho chính Cơ quan ký kết hợp đồng trực tiếp thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt sẽ tạo sự đồng bộ, liền mạch giữa khâu kiểm soát giải pháp kỹ thuật, dự toán với công tác quản lý dự án, giám sát thi công, kiểm soát chất lượng công trình, nghiệm thu và quyết toán hợp đồng BT sau này.

- Việc phân cấp trực tiếp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố giúp cắt giảm các khâu trung gian, giảm bớt thời gian luân chuyển hồ sơ giữa các sở ngành, nâng cao tính chủ động và trách nhiệm giải trình của đơn vị được phân cấp, đáp ứng yêu cầu cấp bách về tiến độ hoàn thành hạ tầng giao thông kết nối liên vùng với Thành phố Hồ Chí Minh.

Từ thực tế trên, việc ban hành Quyết định phân cấp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố làm cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán là hết sức cần thiết, để tăng quyền tự chủ cho Ban trong việc quản trị đơn vị và cung ứng dịch vụ công theo quy định tại khoản 1 và khoản 4 Điều 13 Luật số 72/2025/QH15.

3.2. Mục đích ban hành

- Cụ thể hóa quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, Nghị định số 257/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Nghị định số 377/2026/NĐ-CP và trong việc phân cấp thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính cho đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc.

- Thiết lập cơ chế quản lý linh hoạt, chủ động, rút ngắn thời gian thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt cho Dự án thành phần 1: đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư.

- Tăng cường trách nhiệm toàn diện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố với vai trò Cơ quan ký kết hợp đồng trong việc kiểm soát chất lượng kỹ thuật, dự toán và giá trị thanh quyết toán hợp đồng BT với

Nhà đầu tư.

4. Nội dung chủ yếu:

4.1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng:

a) Phạm vị điều chỉnh:

Quyết định này quy định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 1: đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư.

b) Đối tượng áp dụng

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố;

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đến thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 1: đầu tư xây dựng đoạn từ cầu Mã Đà đến ngã ba Bà Hào theo phương thức đối tác công tư.

4.2. Bố cục: Quyết định được bố cục theo Điều, trong đó gồm 4 Điều theo nội dung cụ thể như sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Điều 2: Nội dung phân cấp.

Điều 3: Hiệu lực thi hành .

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

4.3. Nội dung cụ thể của Quyết định:

Phân cấp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 377/2026/NĐ-CP.

III. Quyết định số 110/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật:

Quyết định số 110/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.

2. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09 tháng 11 năm 2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

3.1. Sự cần thiết

a) Cơ sở chính trị, pháp lý

Việc ban hành Quyết định phân cấp được thực hiện trên cơ sở Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và các nghị định hướng dẫn thi hành có liên quan.

Theo khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP, được sửa đổi tại Điều 34 Nghị định số 377/2026/NĐ-CP, Cơ quan có thẩm quyền tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng và dự toán đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng BT.

Theo khoản 2 Điều 6 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, được sửa đổi tại Điều 12 Nghị định số 377/2026/NĐ-CP ngày 01/10/2026, quy định thẩm quyền của UBND cấp tỉnh trong việc phân cấp cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc làm cơ quan có thẩm quyền đối với dự án PPP thuộc phạm vi quy định.

Do đó, việc ban hành Quyết định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao là cần thiết, phù hợp với điểm a khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15.

b) Cơ sở thực tiễn

Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây là dự án hạ tầng giao thông có vai trò đặc biệt quan trọng, được triển khai theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng BT. Nhằm bảo đảm tiến độ, chất lượng và quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng, việc xem xét phân cấp cho đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện thủ tục thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế sau khi dự án được phê duyệt xuất phát từ các lý do thực tiễn, như sau:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân thành phố hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên. Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố đang được giao làm chủ đầu tư và trực tiếp quản lý điều hành nhiều dự án đầu tư công trọng điểm Nhóm A có tính chất tương tự Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây. Theo quy định của pháp luật về xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố đang thẩm định và phê duyệt thiết kế triển khai sau khi dự án được phê duyệt đối với các dự án được giao làm chủ đầu tư.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố cũng đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao làm Cơ quan ký kết hợp đồng dự án với Nhà đầu tư thực hiện Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh. Việc phân cấp cho chính Cơ quan ký kết hợp đồng trực tiếp thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt sẽ tạo sự đồng

bộ, liền mạch giữa khâu kiểm soát giải pháp kỹ thuật, dự toán với công tác quản lý dự án, giám sát thi công, kiểm soát chất lượng công trình, nghiệm thu và quyết toán hợp đồng BT sau này.

- Việc phân cấp trực tiếp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố giúp cắt giảm các khâu trung gian, giảm bớt thời gian luân chuyển hồ sơ giữa các sở ngành, nâng cao tính chủ động và trách nhiệm giải trình của đơn vị được phân cấp, đáp ứng yêu cầu cấp bách về tiến độ hoàn thành hạ tầng giao thông kết nối liên vùng với Thành phố Hồ Chí Minh.

Từ thực tế trên, việc ban hành Quyết định phân cấp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố làm cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán là hết sức cần thiết, để tăng quyền tự chủ cho Ban trong việc quản trị đơn vị và cung ứng dịch vụ công theo quy định tại khoản 1 và khoản 4 Điều 13 Luật số 72/2025/QH15.

3.2. Mục đích ban hành

- Cụ thể hóa quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, Nghị định số 257/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Nghị định số 377/2026/NĐ-CP và trong việc phân cấp thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính cho đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc.

- Thiết lập cơ chế quản lý linh hoạt, chủ động, rút ngắn thời gian thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt cho Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây.

- Tăng cường trách nhiệm toàn diện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố với vai trò Cơ quan ký kết hợp đồng trong việc kiểm soát chất lượng kỹ thuật, dự toán và giá trị thanh quyết toán hợp đồng BT với Nhà đầu tư.

4. Nội dung chủ yếu:

4.1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng:

a) Phạm vị điều chỉnh:

Quyết định này quy định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.

b) Đối tượng áp dụng

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố;

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đến thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây theo phương thức đối

tác công tư, hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.

4.2. Bố cục: Quyết định được bố cục theo Điều, trong đó gồm 4 Điều theo nội dung cụ thể như sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Điều 2: Nội dung phân cấp.

Điều 3: Hiệu lực thi hành .

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

4.3. Nội dung cụ thể của Quyết định:

Phân cấp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 377/2026/NĐ-CP.

IV. Quyết định số 111/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật:

Quyết định số 111/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2), bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư.

2. Hiệu lực thi hành:

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09 tháng 11 năm 2026.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

3.1. Sự cần thiết

a) Cơ sở chính trị, pháp lý

Việc ban hành Quyết định phân cấp được thực hiện trên cơ sở Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15 và các nghị định hướng dẫn thi hành có liên quan.

Theo khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP, được sửa đổi tại Điều 34 Nghị định số 377/2026/NĐ-CP, Cơ quan có thẩm quyền tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng và dự toán đối với dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng BT.

Theo khoản 2 Điều 6 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, được sửa đổi tại Điều 12 Nghị định số 377/2026/NĐ-CP ngày 01/10/2026, quy định thẩm quyền của UBND cấp tỉnh trong việc phân cấp cho cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc làm cơ quan có thẩm quyền đối với dự án PPP thuộc phạm vi quy định.

Do đó, việc ban hành Quyết định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê

duyệt thiết kế xây dựng và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2), bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư là cần thiết, phù hợp với điểm a khoản 2 Điều 21 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15.

b) Cơ sở thực tiễn

Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) là dự án hạ tầng giao thông kết nối liên vùng có vai trò đặc biệt quan trọng, được triển khai theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng BT. Nhằm bảo đảm tiến độ, chất lượng và quản lý chặt chẽ chi phí đầu tư xây dựng, việc xem xét phân cấp cho đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện thủ tục thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế sau khi dự án được phê duyệt xuất phát từ các lý do thực tiễn, như sau:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân thành phố hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên. Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố đang được giao làm chủ đầu tư và trực tiếp quản lý điều hành nhiều dự án đầu tư công trọng điểm Nhóm A. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố có bộ máy tổ chức chuyên môn, lực lượng tư vấn, kỹ sư chuyên ngành giàu kinh nghiệm, đáp ứng đầy đủ các điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định của pháp luật. Theo quy định của pháp luật về xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố đang thẩm định và phê duyệt thiết kế triển khai sau khi dự án được phê duyệt đối với các dự án được giao làm chủ đầu tư.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố cũng đã được Ủy ban nhân dân thành phố giao làm Cơ quan ký kết hợp đồng dự án với Nhà đầu tư thực hiện Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2). Việc phân cấp cho chính Cơ quan ký kết hợp đồng trực tiếp thẩm định dự toán và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt sẽ tạo sự đồng bộ, liền mạch giữa khâu kiểm soát giải pháp kỹ thuật, dự toán với công tác quản lý dự án, giám sát thi công, kiểm soát chất lượng công trình, nghiệm thu và quyết toán hợp đồng BT sau này.

- Việc phân cấp trực tiếp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố giúp cắt giảm các khâu trung gian, giảm bớt thời gian luân chuyển hồ sơ giữa các sở ngành, nâng cao tính chủ động và trách nhiệm giải trình của đơn vị được phân cấp, đáp ứng yêu cầu cấp bách về tiến độ hoàn thành hạ tầng giao thông kết nối liên vùng với Thành phố Hồ Chí Minh.

Từ thực tế trên, việc ban hành Quyết định phân cấp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố làm cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán là hết sức cần thiết, để tăng quyền tự chủ cho Ban trong việc quản trị đơn vị và cung ứng dịch vụ công theo quy định tại khoản 1 và khoản 4 Điều 13 Luật số 72/2025/QH15.

3.2. Mục đích ban hành

- Cụ thể hóa quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025, Nghị định số 243/2025/NĐ-CP, Nghị định số 257/2025/NĐ-CP được sửa đổi tại Nghị định số 377/2026/NĐ-CP và trong việc phân cấp thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính cho đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc.

- Thiết lập cơ chế quản lý linh hoạt, chủ động, rút ngắn thời gian thẩm định và phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt cho Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2).

- Tăng cường trách nhiệm toàn diện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố với vai trò Cơ quan ký kết hợp đồng trong việc kiểm soát chất lượng kỹ thuật, dự toán và giá trị thanh quyết toán hợp đồng BT với Nhà đầu tư.

4. Nội dung chủ yếu:

4.1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng:

a) Phạm vị điều chỉnh:

Quyết định này quy định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2), bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư.

b) Đối tượng áp dụng

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố;

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đến thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2), bao gồm cầu chính bắc qua sông và cầu dẫn hai đầu cầu phía Thành phố Hồ Chí Minh và phía thành phố Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2) theo phương thức đối tác công tư.

4.2. Bố cục: Quyết định được bố cục theo Điều, trong đó gồm 4 Điều theo nội dung cụ thể như sau:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Điều 2: Nội dung phân cấp.

Điều 3: Hiệu lực thi hành .

Điều 4. Tổ chức thực hiện.

4.3. Nội dung cụ thể của Quyết định:

Phân cấp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng -

chuyển giao được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 377/2026/NĐ-CP.

Trên đây là nội dung thông cáo báo chí Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực xây dựng, kính gửi các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND thành phố (báo cáo);
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành;
- Sở Tư pháp;
- UBND các phường, xã;
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Đăng Website Sở;
- Lưu VT, QLHTKT. T. Anh

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Dương Văn Hiếu