ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11 /TCBC-SXD	*Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực cung cấp, sử dụng nước sạch, bảo vệ công trình cấp nước tập trung và quản lý hệ thống trụ nước chữa cháy

Căn cứ Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 124/2011/NĐ-CP, Nghị định số 98/2019/NĐ-CP, Nghị định số 43/2022/NĐ-CP và Nghị định số 85/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 217/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP;

Sở Xây dựng ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong lĩnh vực cung cấp, sử dụng nước sạch, bảo vệ công trình cấp nước tập trung và quản lý hệ thống trụ nước chữa cháy như sau:

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật:

Quyết định số 95/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai Ban hành Quy định về cung cấp, sử dụng nước sạch, bảo vệ công trình cấp nước tập trung và quản lý hệ thống trụ nước chữa cháy trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành và quy định chuyển tiếp:

- Quyết định số 95/2026/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2026. Quyết định này thay thế Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước trên địa bàn thành phố Đồng Nai và Quyết định số 04/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc ban hành Quy định trách nhiệm quản lý, sử dụng, bảo quản, bảo dưỡng trụ nước chữa cháy trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

- Quy định chuyển tiếp: Đối với các hợp đồng dịch vụ cấp nước sạch ký kết giữa đơn vị cấp nước và khách hàng trước ngày Quyết định có hiệu lực thì tiếp tục thực hiện theo các thỏa thuận đã ký cho đến khi hết hạn hợp đồng hoặc thực hiện ký sửa đổi, bổ sung theo quy định mới. Đối với hệ thống trụ nước chữa cháy đã lắp đặt trước đây, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công an thành phố và các đơn vị cấp nước rà soát, kiểm kê để bàn giao quản lý, duy tu và bảo dưỡng theo đúng phân cấp mới, bảo đảm an toàn liên tục cho công tác PCCC trên địa bàn.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Cơ sở pháp lý

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15) và Nghị quyết số 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Đồng Nai trực thuộc Trung ương; căn cứ các Nghị định của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Việc tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định lồng ghép, tích hợp quy định quản lý nước sạch và trụ nước chữa cháy thay thế các văn bản cũ trước khi sáp nhập địa giới hành chính nhằm bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và tính đồng bộ thống nhất của hệ thống pháp luật trên địa bàn toàn thành phố.

Để cụ thể hóa các nội dung đã được quy định nêu trên; phân công, phân cấp và giao trách nhiệm tham mưu thực hiện cho các cơ quan, đơn vị thì việc ban hành Quyết định Quy định về cung cấp, sử dụng nước sạch, bảo vệ công trình cấp nước tập trung và quản lý hệ thống trụ nước chữa cháy trên địa bàn thành phố Đồng Nai là cần thiết.

3.2. Cơ sở thực tiễn

Sau khi thành lập thành phố Đồng Nai trực thuộc Trung ương, việc tồn tại song song hai văn bản quy phạm pháp luật do hai địa phương trước đây ban hành (Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND của tỉnh Đồng Nai cũ và Quyết định số 04/2021/QĐ-UBND của tỉnh Bình Phước cũ) gây ra tình trạng phân tán thể chế, chồng chéo thẩm quyền khi mô hình chính quyền địa phương đô thị 02 cấp đã vận hành (cấp huyện cũ đã giải thể).

Bên cạnh đó, hệ thống trụ nước chữa cháy công cộng là bộ phận hạ tầng kỹ thuật đấu nối trực tiếp vào mạng lưới đường ống cấp nước tập trung. Việc ban hành Quyết định số 95/2026/QĐ-UBND giúp hợp nhất đầu mối kỹ thuật, phân cấp trực tiếp thẩm quyền về cho Ủy ban nhân dân cấp xã, đảm bảo hoạt động cấp nước sinh hoạt và công tác thường trực sẵn sàng chữa cháy đô thị vận hành an toàn, thông suốt.

Vì vậy, việc ban hành Quyết định số 95/2026/QĐ-UBND tích hợp trọn vẹn hai lĩnh vực chuyên môn thành một thể chế thống nhất là đòi hỏi cấp thiết từ thực tiễn, giúp tinh gọn thủ tục hành chính, làm rõ trách nhiệm liên ngành và nâng cao hiệu lực quản lý đô thị hiện đại.

4. Nội dung chủ yếu: Quyết định số 95/2026/QĐ-UBND gồm có 04 Điều; Ban hành kèm theo Quyết định là Quy định gồm có 04 Chương, 18 Điều. Nội dung chủ yếu bao gồm:

Nội dung của Quyết định

- Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định Quy định.

- Điều 2: Hiệu lực thi hành.

- Điều 3: Trách nhiệm tổ chức thực hiện.

- Điều 4: Điều khoản chuyển tiếp.

Nội dung của Quy định kèm theo Quyết định

- Chương I. Những quy định chung (Từ Điều 1 đến Điều 3): Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng; giải thích từ ngữ và quy định về giá nước.

- Chương II. Cung cấp và sử dụng nước (Từ Điều 4 đến Điều 13): Cấp nước cho sinh hoạt và sản xuất kinh doanh; Cung cấp nước phòng cháy, chữa cháy; Lắp đặt đường ống và đồng hồ nước; Ngừng cung cấp nước; Bảo quản đồng hồ nước; Thay đồng hồ nước; Không ghi được chỉ số đồng hồ nước; Thay đổi hệ thống ống nhánh; Thay đổi mục đích sử dụng nước sạch; Đổi tên trong hợp đồng cung cấp và sử dụng nước sạch.

- Chương III. Hành lang an toàn và bảo vệ các công trình cấp nước (Từ Điều 14 đến Điều 16): Bảo vệ hành lang an toàn đường ống và công trình cấp nước; Bảo vệ nhà máy nước, trạm bơm tăng áp, đài nước, hồ chứa nước; Bảo vệ mạng lưới cấp nước, các công trình phụ trợ khác.

- Chương IV. Tổ chức thực hiện (Từ Điều 17 đến Điều 18): Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước; Việc sửa đổi, bổ sung.

Trên đây là nội dung của Thông cáo báo chí về Quyết định Ban hành Quy định về cung cấp, sử dụng nước sạch, bảo vệ công trình cấp nước tập trung và quản lý hệ thống trụ nước chữa cháy trên địa bàn thành phố Đồng Nai. Sở Xây dựng kính gửi Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai; Văn phòng UBND thành phố; Sở Tư pháp; UBND các phường, xã; cơ quan báo chí để tuyên truyền, phổ biến về nội dung của Quy định./.

(Đính kèm theo Thông cáo báo chí là Quyết định số 95/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai Ban hành Quy định về cung cấp, sử dụng nước sạch, bảo vệ công trình cấp nước tập trung và quản lý hệ thống trụ nước chữa cháy trên địa bàn thành phố Đồng Nai).

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND thành phố;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Sở Tư pháp;
- UBND các xã, phường;
- Trang Thông tin điện tử SXD (đăng tải);
- Lưu: VT, QLHTKT. BaB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Dương Văn Hiếu