UBND XÃ PHƯỚC SƠN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Số: 22/TB-TTDVTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Sơn, ngày 03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn quản lý, khai thác đối với 03 cơ sở nhà, đất dôi dư các điểm trường được chuyển giao theo Quyết định số 3339/QĐ-UBND

Căn cứ Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Phước Sơn về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với 03 cơ sở nhà, đất dôi dư các điểm trường được chuyển giao theo Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết (đồng/ m²/ năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Điểm lẻ thôn 7 - Trường Mẫu giáo Phước Sơn (thửa 454, tờ BĐ 109), thôn Phước Lộc, xã Phước Sơn	TTDV 03	4.719,9	237	237	607.567	237	05 (*)	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh, kho bãi, sơ chế, bảo quản nông sản, trụ sở hợp tác xã, tổ hợp tác... (không sử dụng vào mục đích để ở) phù hợp với quy hoạch, quy định của pháp luật có liên quan	35.998.345	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 (07 ngày liên tục), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn (Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai)	14 giờ 00 phút, ngày 12/11/2026, tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá niêm yết (đồng/ m²/ năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
2	Điểm lẻ thôn 7 - Trường Tiểu học Phước Sơn (thửa 588, tờ BĐ 113), thôn Phước Lộc, xã Phước Sơn	TTDV 04	3.785	213	213	67.850	213	05 (*)	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh, kho bãi, sơ chế, bảo quản nông sản, trụ sở hợp tác xã, tổ hợp tác... (không sử dụng vào mục đích để ở) phù hợp với quy hoạch, quy định của pháp luật có liên quan	3.613.013	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 (07 ngày liên tục), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn (Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai)	14 giờ 00 phút, ngày 12/11/2026, tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn
3	Điểm lẻ thôn 8 - Trường Tiểu học Phước Sơn (thửa 72, tờ BĐ 108), thôn Phước Lộc, xã Phước Sơn	TTDV 05	4.446	210	210	98.690	210	05 (*)	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh, kho bãi, sơ chế, bảo quản nông sản, trụ sở hợp tác xã, tổ hợp tác... (không sử dụng vào mục đích để ở) phù hợp với quy hoạch, quy định của pháp luật có liên quan	5.181.225	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 (07 ngày liên tục), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn (Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai)	14 giờ 00 phút, ngày 12/11/2026, tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m²)			Giá sàn (đồng/ m²/ năm)	Diện tích nhà cho thuê (m²)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Điểm lẻ thôn 7 - Trường Mẫu giáo Phước Sơn (thửa 454, tờ BĐ 109), thôn Phước Lộc, xã Phước Sơn	TTDV 03	4.719,9	237	237	607.567	237	05 (*)	Làm văn phòng, cơ sở dịch vụ, văn hóa, thể thao, giáo dục, đào tạo, y tế, kinh doanh, kho bãi, sơ chế, bảo quản nông sản, trụ sở hợp tác xã, tổ hợp tác... (không sử dụng vào mục đích để ở) phù hợp với quy hoạch, quy định của pháp luật có liên quan	35.998.345	Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 05/11/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/11/2026 (07 ngày liên tục), tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn (Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai)	14 giờ 00 phút, ngày 12/11/2026, tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn

(*) Các cơ sở nhà, đất nêu trên nằm trong vùng quy hoạch khoáng sản bauxite; thời hạn cho thuê được rút ngắn tương ứng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện quy hoạch, dự án khai thác bauxite và Hợp đồng thuê nhà chấm dứt trước thời hạn theo thỏa thuận trong Hợp đồng. Nhà, đất được cho thuê theo hiện trạng; đối với cơ sở số 2 và số 3, trong thời gian thuê, bên thuê được chủ động cải tạo, sửa chữa bằng kinh phí của mình theo Điều 11 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, không xây dựng mới, cơi nới công trình và phải được thỏa thuận trong Hợp đồng thuê nhà.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 02 đối với phương thức niêm yết giá; Mẫu số 03 đối với phương thức chào giá cạnh tranh, mức giá đề xuất không thấp hơn giá sàn, ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn phát hành và tiền đặt trước được xác định

bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Bù Đăng Bình Phước với số tài khoản: 5606701072025, tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà (điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP) thì nộp kèm bản sao hồ sơ, tài liệu chứng minh. Đối tượng ưu tiên theo điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được quyền thuê nhà theo phương thức niêm yết giá được xem xét miễn tiền thuê nhà theo Điều 3 Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai (đơn đề nghị theo Mẫu số 07 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP).

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Phước Tâm, xã Phước Sơn, thành phố Đồng Nai;

- Điện thoại liên hệ: 0968572447;

- Người chịu trách nhiệm: Nguyễn Thị Thu Hường; Điện thoại: 0858560679;

- Email: ttdvth.phuocson@dongnai.gov.vn.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Phước Sơn xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Phước Sơn (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Niêm yết tại trụ sở TTDVTH và cơ sở nhà, đất cho thuê;
- Đăng tải Cổng TTĐT thành phố Đồng Nai;
- Đăng tải Cổng TTĐT xã, TTDVTH;
- Lưu: VT, Ngân.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ PHƯỚC SƠN T.P ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP

Hồ Quang Thành