ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG XUÂN LỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3449 /UBND-VP V/v chấp thuận phương án quản lý và khai thác Trụ sở Trạm Chăn nuôi và Thủy sản huyện Xuân Lộc (cũ)	*Xuân Lộc, ngày 23 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Văn bản số 3352/STC-GCS ngày 29/6/2026 của Sở Tài chính thành phố về việc triển khai, hướng dẫn các quy định pháp luật tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP;

Trên cơ sở phương án quản lý, khai thác Trụ sở Trạm Chăn nuôi và Thủy sản huyện Xuân Lộc (cũ) do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan lập, Chủ tịch UBND phường Xuân Lộc có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận phương án quản lý và khai thác Trụ sở Trạm Chăn nuôi và Thủy sản huyện Xuân Lộc (cũ) với các nội dung chủ yếu như sau:

- Thông tin cơ sở nhà, đất: Địa chỉ tại số 104 Hùng Vương, phường Xuân Lộc, thành phố Đồng Nai; diện tích đất 2.616,5 m²; diện tích nhà 514 m², gồm 04 phòng làm việc, 02 nhà vệ sinh, 01 nhà kho, sân, hàng rào và cổng; xây dựng năm 1994; nguyên giá 2.056.000.000 đồng; giá trị còn lại 0 đồng.

- Phương thức cho thuê: Thực hiện theo phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh theo quy định tại khoản 4, Điều 3 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

- Đơn giá cho thuê: Tổ chức rà soát, xác định đơn giá cho thuê nhà theo Điều 5 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 3352/STC-GCS ngày 29/6/2026; trình Chủ tịch UBND phường xem xét, phê duyệt (*thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* theo quy định, thẩm quyền.

- Đối tượng cho thuê: Cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu và đáp ứng điều kiện theo quy định.

- Mục đích cho thuê nhà: Làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, thương mại, dịch vụ *(bao gồm các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao)* và các hoạt động hợp pháp khác theo quy định pháp luật.

- Thời hạn cho thuê: Tối đa là 10 năm; việc gia hạn thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và pháp luật có liên quan.

- **Thông báo, công khai việc cho thuê:** Sau khi đơn giá cho thuê được Chủ tịch UBND phường phê duyệt, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan thực hiện thông báo, niêm yết và đăng tải thông tin trong thời hạn 01 ngày làm việc; thời gian thông báo từ 05 ngày đến 07 ngày liên tục, thực hiện theo Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và Mẫu số 01 kèm theo Nghị quyết ***(đồng thời thực hiện đăng tải thông tin trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai được thực hiện thông qua việc gửi văn bản đề nghị đăng tải thông tin trực tiếp đến Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai)*** và thực hiện thẩm quyền quyết định của tổ chức quản lý, kinh doanh nhà đối với thời gian niêm yết thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

- **Tổ chức lựa chọn người được quyền thuê:** Thực hiện đúng trình tự, thủ tục tương ứng với phương thức niêm yết giá hoặc chào giá cạnh tranh theo Điều 8, Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP; việc ký hợp đồng thuê nhà thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

- **Quản lý số tiền thu được:** Thực hiện theo Điều 10 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật về tài chính, ngân sách nhà nước có liên quan.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tổ chức thực hiện phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất nêu trên theo nội dung được chấp thuận; bảo đảm đúng mục đích, công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả và đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì rà soát, xác định đơn giá cho thuê nhà; phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoàn thiện hồ sơ, trình Chủ tịch UBND phường xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền.

- Thực hiện đầy đủ việc thông báo, niêm yết, công khai, lựa chọn người được quyền thuê, ký hợp đồng và quản lý tiền thuê theo đúng quy định.

- Thực hiện quản lý, bảo quản, theo dõi tài sản; không tự ý thay đổi hiện trạng, công năng, mục đích sử dụng hoặc thực hiện các hoạt động khác ngoài phương án được chấp thuận khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Định kỳ hoặc đột xuất báo cáo UBND phường về tình hình quản lý, khai thác; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Yêu cầu Trung tâm Dịch vụ tổng hợp và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chánh, các Phó Văn phòng;
- Lưu: VT-TH.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG XUÂN LỘC T.P ĐỒNG NAI

Lê Khắc Sơn