| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 110 /2026/QĐ-UBND | *Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư số 64/2020/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15, Luật số 28/2023/QH15, Luật số 35/2024/QH15, Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15, Luật số 133/2025/QH15 và Luật số 142/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP và Nghị định số 385/2026/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 377/2026/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 274/2026/NĐ-CP và Nghị định số 377/2026/NĐ-CP;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.*

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định phân cấp thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án đầu tư được phê duyệt và dự toán đối với Dự án

thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.

2. Đối tượng áp dụng

a) Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố;

b) Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan đến thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán đối với Dự án thành phần 2: Đầu tư xây dựng Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh (Hương lộ 2) đoạn từ Quốc lộ 51 đến cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây theo phương thức đối tác công tư, hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.

**Điều 2. Nội dung phân cấp**

Phân cấp cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố thực hiện thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng sau khi dự án được phê duyệt và dự toán theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định số 257/2025/NĐ-CP quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 377/2026/NĐ-CP.

**Điều 3. Hiệu lực thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 09 tháng 1 lnăm 2026.

2. Hồ sơ của dự án đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì được tiếp tục áp dụng để thực hiện các thủ tục thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng.

**Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố có trách nhiệm:

a) Tổ chức thẩm định, phê duyệt theo đúng thẩm quyền được phân cấp, trình tự, thủ tục và nội dung thẩm định theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật theo phương thức đối tác công tư và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm điều kiện về nhân sự, năng lực chuyên môn để thực hiện nhiệm vụ được phân cấp;

b) Kịp thời báo cáo các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được phân cấp.

2. Các sở, ngành và cơ quan liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ của mình, có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố trong việc thực hiện Quyết định này.

3. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được dẫn chiếu trong Quyết định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì áp dụng theo văn bản mới.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố, Thủ trưởng các sở, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước,

phường Tam Phước và phường Long Hưng, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật – Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính;
- Báo và Phát thanh truyền hình Đồng Nai;
- Công báo điện tử thành phố;
- Lưu: VT, KTN Dự

<D\2026\VBQPPL\QĐ phân cấp phê duyệt TKXD HL 2>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hồ Văn Hà**