

Số:3470 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Cụm công nghiệp Long Phước 1, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 8 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 4986/BC-SCT ngày 22 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thành lập Cụm công nghiệp Long Phước 1, xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 1 như sau:

“2. Địa điểm xây dựng: Xã Long Phước, thành phố Đồng Nai”.

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 5 Điều 1 như sau:

“5. Tính chất, mục tiêu thành lập:

a) Là cụm công nghiệp ưu tiên phát triển các ngành nghề, dự án thuộc lĩnh vực logistics, kho bãi, trung tâm phân phối, dịch vụ hỗ trợ hàng không và các lĩnh vực thương mại - dịch vụ khác phù hợp với hệ sinh thái đô thị sân bay Long Thành và định hướng phát triển công nghiệp của địa phương.

b) Ưu tiên thu hút các ngành công nghiệp công nghệ cao, lựa chọn sản phẩm, công đoạn có giá trị gia tăng cao tham gia chuỗi giá trị khu vực và toàn cầu và một số dịch vụ hỗ trợ liên quan nhằm thúc đẩy sự phát triển công nghiệp của địa phương và hỗ trợ phát triển hệ sinh thái đô thị sân bay Long Thành, trong đó chú trọng phát triển các nhóm sản phẩm mũi nhọn: công nghiệp hàng không vũ trụ; công nghiệp bán dẫn, chip và trí tuệ nhân tạo; thiết bị tự động hóa và thiết bị công nghệ thông tin.”

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 6 Điều 1 như sau:

“6. Cơ cấu sử dụng đất:

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng nhà máy - kho tàng	48,66778	64,91
2	Đất công trình dịch vụ - hành chính	1,99464	2,66
3	Đất cây xanh - mặt nước	9,07907	12,11
4	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	1,49750	2,00
5	Đất giao thông	13,74364	18,33
Tổng cộng		74,98263	100

4. Sửa đổi, bổ sung khoản 7 Điều 1 như sau:

“7. Tổng vốn đầu tư: 974.154.591.270 đồng (*Chín trăm bảy mươi bốn tỷ, một trăm năm mươi tư triệu, năm trăm chín mươi một ngàn, hai trăm bảy mươi đồng*).”

5. Sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 1 như sau:

“8. Nguồn vốn:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 292.246.377.381 đồng (*Hai trăm chín mươi hai tỷ, hai trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi bảy ngàn, ba trăm tám mươi một đồng*).

- Vốn vay để thực hiện dự án: 681.908.213.889 đồng (*Sáu trăm tám mươi một tỷ, chín trăm lẻ tám triệu, hai trăm mười ba ngàn, tám trăm tám mươi chín đồng*).”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và

chủ đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Long Phước 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Giao Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN, Thu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Kim Long